

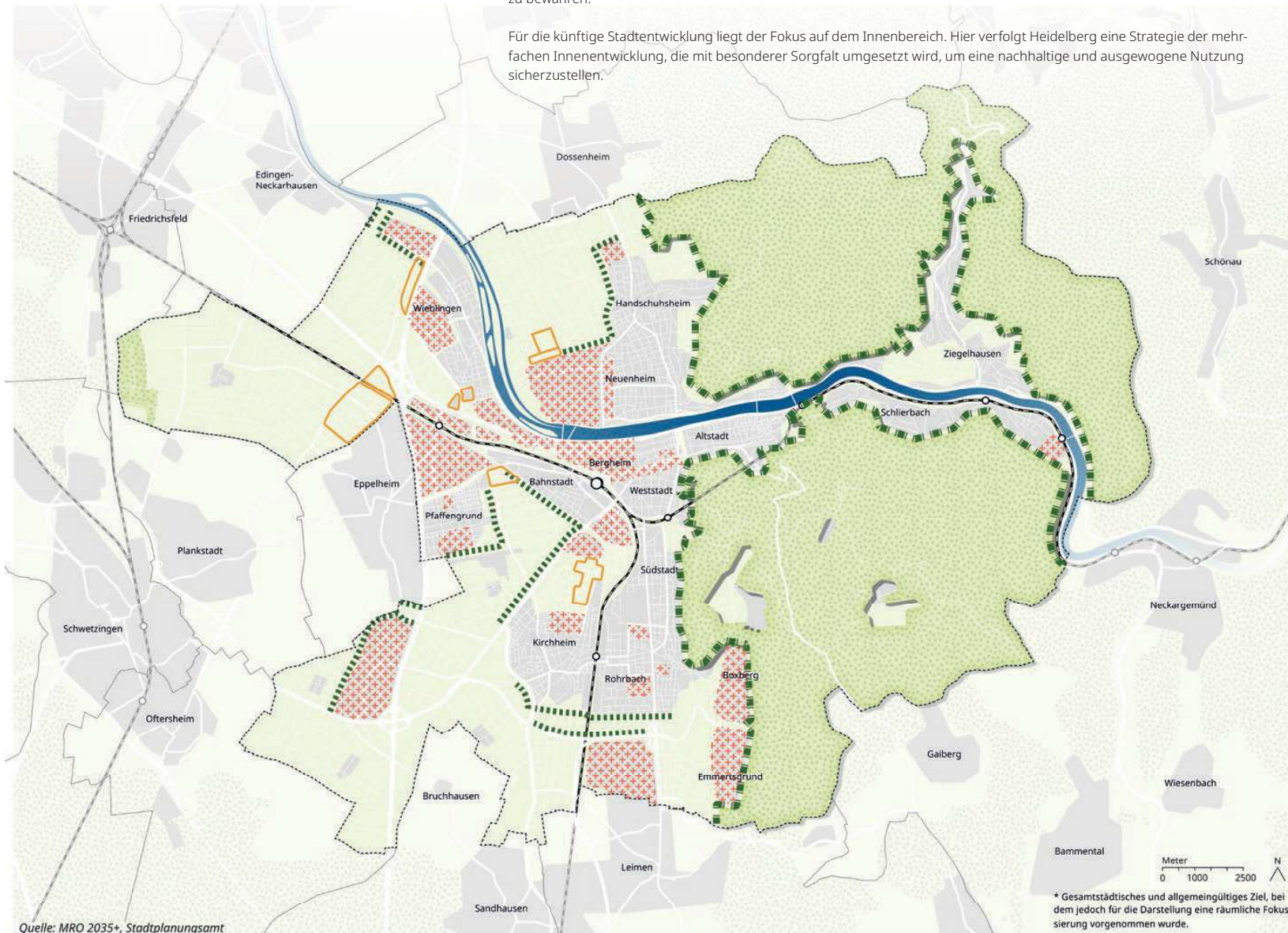
Karte 1

ZUKÜNFTIGE ENTWICKLUNG

Das Stadtentwicklungskonzept ist eng mit dem Modell Räumliche Ordnung⁶ verzahnt und die Inhalte sind aufeinander abgestimmt. Hier werden räumliche Inhalte aus dem Modell Räumliche Ordnung dargestellt.

Die Entwicklung im Außenbereich konzentriert sich auf die im Flächennutzungsplan⁶ ausgewiesenen Entwicklungsflächen. Die grünen Stadtkonturen setzen klare Grenzen für den Siedlungsraum und bleiben unangetastet, um wertvolle Freiflächen zu bewahren.

Für die künftige Stadtentwicklung liegt der Fokus auf dem Innenbereich. Hier verfolgt Heidelberg eine Strategie der mehrfachen Innenentwicklung, die mit besonderer Sorgfalt umgesetzt wird, um eine nachhaltige und ausgewogene Nutzung sicherzustellen.



Quelle: MRO 2035+, Stadtplanungsamt

Legende

Konzeptaussagen

Mehrfache Innenentwicklung

Innen mit angemessener Dichte weiterbauen*

Landschaftsräume langfristig sichern

Grüne Stadtkonturen sichern*

Waldsaum pflegen

Räumliche Entwicklung innerhalb FNP

FNP-Entwicklungsflächen (Wohnbau- und gewerbliche Bauflächen)

Bestandsaussagen

Siedlungsraum

Grünflächen und Landwirtschaft

Wald

Neckar

Bahn

Stadtgrenzen

* Gesamtstädtisches und allgemeingültiges Ziel, bei dem jedoch für die Darstellung eine räumliche Fokussierung vorgenommen wurde.

