

6. Bodenrichtwerte 1997/98

Der Gutachterausschuss für den Bereich des Stadtkreises Heidelberg hat gemäß § 196 Baugesetzbuch durch Auswertung der Kaufpreissammlung in den Kalenderjahren 1997 und 1998 für die einzelnen Stadtteile durchschnittliche Lagewerte (Richtwerte) ermittelt. Ausgenommen sind die einer land- und forstwirtschaftlichen Nutzung vorbehaltenen Grundstücke.

Übersicht über die Bodenrichtwerte 1997/98 der Stadt Heidelberg

Stadtteil	Riwe Zone	Art der baulichen Nutzung	Richtwert 1997/98 in DM/m ²	Bei einer Ø GFZ
1. Schlierbach	(10)	Wohnbauflächen	750,-	Ø 0,5+/-0,2
	(11)	Wohnbauflächen nördlich der Bundesbahn	300,-	Ø 0,8+/-0,2
2. Altstadt*	(20)	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen	*	-
3. Bergheim	(30)	Wohnbauflächen	1.300,-	Ø 1,0+/-0,2
4. Weststadt	(40)	Wohnbauflächen	1.700,-	Ø 1,5+/-0,2
	(41)	Hanglagen	1.500,-	Ø 0,6+/-0,2
5. Südstadt	(50)	Wohnbauflächen	1.000,-	Ø 0,7+/-0,2
	(51)	Hanglagen	1.100,-	Ø 0,6+/-0,2
6. Rohrbach	(60)	Wohnbauflächen	950,-	Ø 0,8+/-0,2
	(61)	Hasenleiser	780,-	Ø 0,8+/-0,2
7. Kirchheim	(70)	Wohnbauflächen	770,-	Ø 0,8+/-0,2
	(71)	Kirchheim-West	1.100,-	Ø 0,8+/-0,2
	(72)	Am Dorf	1.300,-	Ø 0,8+/-0,2
8. Pfaffengrund	(80)	Wohnbauflächen	650,-	Ø 0,6+/-0,2
	(81)	Entlang der Autobahn, Bereich Wellengewann	400,-	Ø 0,6+/-0,2
9. Wieblingen	(90)	Wohnbauflächen	650,-	Ø 0,7+/-0,2
10. Handschuhsheim	(100)	Wohnbauflächen	1.500,-	Ø 0,8+/-0,2
	(101)	Hanglagen	1.500,-	Ø 0,6+/-0,2
	(102)	Bereich Mühlthal und Im Neulich	900,-	Ø 0,6+/-0,2
11. Neuenheim	(110)	Wohnbauflächen	1.900,-	Ø 0,8+/-0,2
12. Boxberg	(120)	Wohnbauflächen	470,-	Ø 0,7+/-0,2
13. Emmertsgrund	(130)	Wohnbauflächen	360,-	Ø 0,8+/-0,2
14. Ziegelhausen	(140)	Wohnbauflächen	700,-	Ø 0,6+/-0,2
	(141)	-Neubaugebiete-, Hanglagen östlich und westlich Peterstalerstraße	850,-	Ø 0,6+/-0,2
15. Gewerbegebiete in Heidelberg	(150)	Gewerbeflächen	250,- - 400,-	