

An die

Mitglieder des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses

(nachrichtlich an die Mitglieder des Gemeinderates, die nicht diesem Ausschuss angehören)

Öffentliche Bekanntmachung der Einladung

zur **Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses**

am **Dienstag, 30.06.2026**, um 17:00 Uhr,
Neuer Sitzungssaal, Zimmer 0.06, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg.

Heidelberg, den 19. Juni 2026

gezeichnet

Jürgen Odszuck

Hinweis:

Alle Sitzungsunterlagen dieser und weiterer Sitzungen sind auch **digital und in Farbe komplett und vollständig** im Informationssystem für Bürgerinnen und Bürger unter <http://ww1.heidelberg.de/buergerinfo/> verfügbar.

Hinweis:

Die Tagesordnung der nicht öffentlichen Sitzung beginnt um 17:00 Uhr!

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung beginnt um 18:15 Uhr!

Tagesordnung

Nicht öffentliche Sitzung

1 - 2 VERTRAULICHE Tagesordnungspunkte

Öffentliche Sitzung

- 1 **Sanierung und Umbau einer Sporthalle in eine Beachhalle;
Kostentransparenz und Informationsstrategie
Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung
hier: Herr Stephan Weber, als Vertreter von AAg Architekten GmbH, Heidelberg
Beschlussvorlage 0149/2026/BV**
- 1.1 **Sanierung und Umbau einer Sporthalle in eine Beachhalle;
Kostentransparenz und Informationsstrategie
Kurzinformation der Verwaltung 0057/2026/KV**

- 2 Leitlinien zur vorläufigen Festlegung der Zuständigkeit, der inhaltlichen Kriterien und der Bedingungen für die Entscheidung über die gemeindliche Zustimmung nach § 36 a BauGB
Beschlussvorlage 0151/2026/BV

- 3 Viergleisiger Ausbau der DB InfraGO AG nach Mannheim
hier: Zustimmung zur Äußerung eines verkehrlichen Verlangens nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz zur Änderung der Kreuzungsanlage Kreisstraße K9703 / Eisenbahnstrecke Heidelberg Hauptbahnhof
Beschlussvorlage 0135/2026/BV

- 4 Fernwärmeausbau in Rohrbach -Cluster 1-:
Straßenerneuerung sowie Verlegung von Mischwasserkanälen und Wasserleitungen im Zuge der Leitungsmaßnahmen durch die Stadtwerke
hier: Maßnahmegenehmigung
Beschlussvorlage 0120/2026/BV

- 5 Bebauungsplan "Wieblingen – Nord Teil II – 2. Änderung im Teilbereich des Flurstücks 33109" hier:
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 0134/2026/BV

- 6 Baufeld Z1 in der Bahnstadt
Antrag 0047/2025/AN
Antragsteller: Grüne, SPD, HiB/Volt, Die Linke/Bunte Linke
Antragsdatum: 16.10.2025

- 6.1 Baufeld Z1 in der Bahnstadt
Kurzinformation der Verwaltung 0016/2026/KV

- 7 Informationen und Berichte der Verwaltung

- 7.1 Kurzanalyse der Heidelberger Bevölkerung 2025
Kurzinformation der Verwaltung 0055/2026/KV

- 7.2 Sachstandsbericht - Schaffung von gebundenem Wohnraum auf dem Areal "Weststadt -Südlich der Brücke Hebelstraße"
Kurzinformation der Verwaltung 0071/2026/KV

- 7.3 Mensa Mönchhofschule; Verbesserung der Betreuungs- und Essenssituation
Kurzinformation der Verwaltung 0052/2026/KV

- 7.4 „Projektstandinformation Hochbauprojekte“ hier: Stand Mai 2026
Kurzinformation der Verwaltung 0056/2026/KV

Nicht öffentliche Sitzung

- 3 VERTRAULICHERTagesordnungspunkt