

<p><b>Geschätzte Gesamtinvestitionskosten*</b>  <b>Neues Konferenzzentrum Heidelberg</b>  <b>"Plenarsaal 1.800 Plätze Reihenbestuhlung"</b></p>	<p><b>Stand:</b>  <b>22.02.16</b></p>	Altklinikum	Stadtwerke	HD Druck	Lessingstr. /	Bahnstadt
		Var. 'eingegrabe. Saal'	West	Variante Ost	Kurfürstenanlage	T-Baufelder

Eckdaten (nur Konferenzzentrum)	Anmerkungen	Ansatz					
		für Neubau	absolut				
Sitzplätze bei Reihenbestuhlung größter Saal		1.800	1.515	1.800	1.800	1.800	1.800
Bruttogrundfläche oberirdisch (BGFo)		11.000 m²	8.101 m²	11.000 m²	11.000 m²	11.000 m²	11.000 m²
baurechtlich notwendige Stellplätze	1 StP je 6 Gastplätze		253	300	300	300	300
in neuer Tiefgarage nachgewiesen			0 **)	280	246	184	333
an anderer Stelle nachgewiesen bzw. abgelöst			253	20	54	116	0

<b>Kosten nach Baukostenindexierung (Summenwerte gerundet)</b>	<b>103.300.000 €</b>	<b>69.800.000 €</b>	<b>70.900.000 €</b>	<b>68.200.000 €</b>	<b>64.500.000 €</b>
--	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

(einschl. Grundstück, Wagnis u. Gewinn)

Baukostenindexierung 2,0% p.a. ab Basisjahr 2015 für 2,5 Jahre

je qm Bruttogrundfläche oberirdisch

<b>Kosten nach Baukostenindexierung (Summenwerte gerundet)</b>	<b>12.760 €</b>	<b>6.350 €</b>	<b>6.450 €</b>	<b>6.200 €</b>	<b>5.870 €</b>
--	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

\* Die Genauigkeit der Vorausberechnung erfolgt in einem Toleranzrahmen von +/- 20 %.  
 Der Anteil steuerfreier Umsätze beträgt gemäß Vorgabe HD Marketing: 0,5%  
 \*\* In der Variante "großer Saal nicht eingegraben" bis zu 160 StP möglich.