

Bodenrichtwerte 2021 für Wohnbau- und Gewerbeflächen

| Wohnbauflächen Stadtteil | Zonen Nr. | Zonenname | Art | Wert in €/m ² | GFZ |
|-----------------------------|--------------|--------------------------------|--------|-----------------------------|-----|
| Altstadt | 200 | vordere Hauptstraße * | GH/WGH | 5.900 | 2,5 |
| | 201 | mittlere Hauptstraße * | GH/WGH | 4.300 | 2,5 |
| | 202 | Voralstadt | W | 3.150 | 2,0 |
| | 203 | Kernaltstadt | W | 4.040 | 2,5 |
| | 204 | Am Hackteufel | W | 1.730 | 2,0 |
| | 205 | Schlossberg | W | 960 | 0,5 |
| | 250 | Kohlhof | W | 340 | 0,7 |
| Bahnstadt | 1500 | Pfaffengrunder Terrasse | W | 950 | 1,8 |
| | 1501 | Grüne Meile | W | 960 | 2,4 |
| | 1502 | Campus | W | 990 | 2,8 |
| Bergheim | 300 | Ost | W | 1.260 | 1,0 |
| | 301 | Altklinikum | W | 1.300 | 1,0 |
| | 310 | westlich der Mittermaierstraße | W | 830 | 1,0 |
| | 312 | westlich der Emil-Maier-Straße | W | 740 | 1,0 |
| | 313 | Neckarspitze | W | 760 | 0,8 |
| Boxberg | 1200 | Eigenheime | W | 530 | 0,7 |
| | 1201 | Mehrfamilienhäuser | W | 530 | 1,0 |
| Emmertsgrund | 1300 | Eigenheime | W | 330 | 0,8 |
| | 1301 | Mehrfamilienhäuser | W | 330 | 1,2 |
| Handschuhsheim | 1000 | Mitte | W | 1.480 | 0,8 |
| | 1001 | Süd | W | 2.050 | 0,8 |
| | 1002 | Süd-West | W | 1.920 | 0,8 |
| | 1003 | Nord | EH | 1.500 | 0,8 |
| | | | MFH | 1.400 | 1,0 |
| | 1004 | Fritz-Frey-Straße | W | 1.100 | 1,2 |
| | 1005 | Mitte-West | W | 1.380 | 1,0 |
| | 1010 | Hanglage | W | 1.870 | 0,6 |
| | 1020 | Mühltal / Im Neulich | W | 1.350 | 0,6 |
| | Kirchheim | 700 | Mitte | W | 670 |
| 701 | | Nord | EH | 730 | 0,7 |
| | | | MFH | 740 | 1,0 |
| 702 | | Ost | W | 630 | 0,8 |
| 703 | | Franzosengewann | W | 630 | 0,8 |
| 704 | | Im Bieth | EH | 800 | 0,8 |
| | | | MFH | 810 | 1,2 |
| 705 | | Höllenstein | W | 480 | 0,8 |
| 706 | | Im Hüttenbühl | W | 400 | 1,0 |
| 710 | | West | EH | 870 | 0,8 |
| | | | MFH | 830 | 1,0 |
| 720 | | Am Dorf-Nord | EH | 750 | 0,7 |
| | | | MFH | 750 | 0,9 |
| 721 | | Am Dorf-Süd | W | 690 | 0,8 |
| 750 | | Pleikartsförsterhof | W | 260 | 0,7 |
| | | | Bg | 70 | - |
| 752 | | Kurpfalzhof | W | 260 | 0,7 |
| | | Bg | 70 | - | |
| Neuenheim | 1100 | Mitte | W | 2.530 | 0,8 |
| | 1101 | Ost | W | 2.600 | 0,8 |
| | 1102 | West | W | 2.530 | 0,8 |
| | 1103 | Berliner Straße | W | 1.780 | 1,0 |

| Wohnbauflächen Stadtteil | Zonen Nr. | Zonenname | Art | Wert in €/m ² | GFZ |
|-----------------------------|--------------|---------------------------------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Pfaffengrund | 800 | Mitte | W | 520 | 0,6 |
| | 801 | Ost | W | 480 | 0,6 |
| | 802 | Süd | W | 530 | 0,8 |
| | 810 | entlang der Autobahn | W | 310 | 0,6 |
| | 811 | Wellengewann | W | 310 | 0,6 |
| Rohrbach | 600 | Mitte-Ost | W | 790 | 0,8 |
| | 601 | Hanglage Nord | W | 1.100 | 0,6 |
| | 602 | Gewann See | EH | 860 | 0,7 |
| | | | MFH | 840 | 1,0 |
| | 603 | Mitte-West | EH | 910 | 0,8 |
| | | | MFH | 880 | 1,2 |
| | 604 | Quartier am Turm | W | 930 | 1,0 |
| | 610 | Hasenleiser | EH | 660 | 0,7 |
| | | MFH | 600 | 1,0 | |
| Schlierbach | 100 | West | W | 650 | 0,5 |
| | 101 | Mitte-West | W | 660 | 0,5 |
| | 102 | Mitte-Ost | W | 690 | 0,5 |
| | 103 | Ost | W | 600 | 0,5 |
| | 104 | Schloss-Wolfsbrunnenweg (bis Klingenhüttenweg) | W | 850 | 0,4 |
| | 120 | Schlierbacher Landstraße | W | 310 | 0,8 |
| Südstadt | 500 | Ebene | EH | 1.010 | 0,7 |
| | | | MFH | 970 | 0,9 |
| | 510 | Hanglagen | W | 1.350 | 0,6 |
| Weststadt | 400 | Ebene | W | 2.040 | 1,5 |
| | 401 | Hanglage | W | 1.620 | 0,6 |
| | 402 | ehem. Stadtgärtnerei | W | 870 | 1,2 |
| | 403 | Ebene-Randlage | W | 1.550 | 1,5 |
| | 404 | Nord | W | 2.190 | 3,4 |
| Wieblingen | 900 | Ost | W | 600 | 0,7 |
| | 901 | Mitte | W | 650 | 0,7 |
| | 902 | Süd | W | 680 | 0,7 |
| | 903 | Ochsenkopf | W | 610 | 0,7 |
| | 904 | West | W | 720 | 0,7 |
| | 905 | Mitte-Süd | W | 620 | 0,8 |
| | 906 | Schollengewann I | W | 470 | 0,8 |
| | 907 | Schollengewann II | W | 550 | 1,2 |
| | 950 | Grenzhof | W | 270 | 0,7 |
| | | | Bg | 70 | - |
| Ziegelhausen | 1400 | Mitte | W | 480 | 0,6 |
| | 1401 | Peterstal | W | 360 | 0,6 |
| | 1402 | Hanglage-Ost | W | 560 | 0,6 |
| | 1403 | Am Neckar (incl. Haaf'sche Fabrik) | W | 480 | 0,6 |
| | 1404 | Büchsenacker | W | 540 | 0,6 |
| | 1405 | Köpfel | W | 630 | 0,6 |
| | 1406 | Am Wingertsberg | W | 910 | 0,5 |

| Gewerbeflächen | Zonen Nr. | Stadtteil - Zonenname | Art | Wert in €/m ² |
|----------------|-----------|-------------------------------------|-----|--------------------------|
| | 1600 | Handschuhsheim - Technologiepark | GE | 480 |
| | 1601 | Handschuhsheim - Nord | GE | 260 |
| | | | EHB | 350 |
| | 1640 | Weststadt - Hebelstraße-Ost | GE | 320 |
| | 1641 | Weststadt - Hebelstraße-West | GE | 380 |
| | 1642 | Weststadt - Czernyring-Ost | GE | 470 |
| | 1643 | Weststadt - Speyerer Straße-Süd | GE | 520 |
| | 1650 | Südstadt - Bosseldorn | GE | 260 |
| | | | EHB | 390 |
| | 1660 | Rohrbach - Ehem. Waggonfabrik Fuchs | GE | 270 |
| | | | EHB | 400 |
| | 1661 | Rohrbach - Rohrbach-Süd | GE | 270 |
| | | | EHB | 390 |
| | 1670 | Kirchheim - Hardtstraße | GE | 240 |
| | 1671 | Kirchheim - Im Bieth | GE | 270 |
| | | | EHB | 360 |
| | 1680 | Pfaffengrund - Nord | GE | 240 |
| | | | EHB | 360 |
| | 1690 | Wieblingen - Rittel | GE | 280 |
| | | | EHB | 360 |
| | 1691 | Wieblingen - West | GE | 240 |
| | | | EHB | 360 |
| | 1692 | Wieblingen - Nord | GE | 210 |
| | 1700 | Bahnstadt - Stadttor | GE | 520 |
| | 1701 | Bahnstadt - Speyerer Straße-Nord | GE | 500 |
| | 1702 | Bahnstadt - Eppelheimer Straße-Nord | GE | 440 |
| | | | EHB | 480 |