

Bodenrichtwerte 2021 für landwirtschaftliche Flächen

Landw. Flächen Stadtteil	Zone-Nr.	Wert in €/m ²	Gewann	Gewann	Gewann
Südstadt	571	25	Steinenkreuz		
Rohrbach	671	14	Eisberg	Hofweinberg	Müllenberg
	673	13	Dohläcker	Grund	Hagellach
			Hagellach über der Bahn	Hangäcker	Sandhäuser Weg
			Sauäcker		
	675	12	Bächelt	Gabels	Langemorgen
			Leimerweg	Schleifweg	Waißen (Süd)
	677	16	Blöckert	Burg	Ebertsrot
			Gaisberg	Götzenberg	Schüttelkopf
			Waißen (Nord)	Kartoffelstück	
	679	12	Emmertsgrund	Grimmenberg	Keßler
			Klamm	Kossenbittel	Langgewann
			Massenberg	Münchberg	Neurott
			Obere Unrechtshelden	Pfehlig	Schrecken
			Untere Unrechtshelden	Staig	Wolzel
			Dormenacker	Hirschhorn	
Kirchheim	771	8	Eppelheimer Neurott		
	773	6	Auf die Schwetzinger Bahn	Auf die Speyerer Straße	Bei den 31 Morgen
			Kiesgrube	Oftersheimer Weg links	Oftersheimer Weg rechts
			Stöckig 1. - 6. Gewinn	Waldäcker	
	775	11	Am Dorf	Glockenzehnten	Lange Liß
			Loosenloch	Kirchhofgewann	Stücker(weg)gewann
	777	7	Plankstadter Schlag		
	779	7	Altneurott	Brunnenschlag	Dachsbau
			Dornschlag	Eicheläcker	Kälberschlag
			Kieslochäcker	Kieslochs Schlag	Rote Heck
	781	6	An der alten Speyerer Straße	Waldspitzen	
	783	9	Birstäcker	Bruchhauser Wegäcker	Heuau 1. - 3. Gewinn
			Kappesbuckel	Kieslochgewann (Kirchheim)	Lachenäcker
			Linsengewann	Mittelgewann (Kirchheim)	Sandhäuser Weg rechts
			Sechzehn Morgen		
	785	13	Hintere Hagellach	Leimer Wegäcker	Lochäcker
			Seegrund	Vordere Hagellach	Wellengarten
	787	9	Hardtäcker 1. Gewinn	Hardtäcker 2. Gewinn	Heuscheuer
			Linsenbühl	Sandhäuser Weg links	St. Ilgener Weggewann
			Kirchheimer Mühle		
	789	5	Mühläcker		
	791	6	Speck		
Pfaffengrund	871	14	Dornbusch	Entenlach	Hintere Oftersheimer Gewinn
			Hundslauf	Ohrläppchen	Pleikartsförster Eck
			Schützenhütte	Steinhof	

Landw. Flächen	Zone-Nr.	Wert	Gewann	Gewann	Gewann
----------------	----------	------	--------	--------	--------

Bodenrichtwerte 2021

Stadtteil		in €/m ²				
Wieblingen	971	6	Auf das Kleinfeld (Wieblingen)	Auf den Egelweg	Auf der Malteser Anwend	
			Bei der Remise	Beim Kiesloch	Beim Krumpfen Stein	
			Die Flurscheide	Die steinige Platte	Große Eichbaumstücke	
				Grundrain	Hollunderbuckel	Im Viehtrieb
				In dem Landschad	In den acht Morgen	In den Vier Steinen
				Kleine Eichbaumstücke	Ober der Straße	Schälwald
				Schießstand	Schwarze Gewann	Treiberhof
	973	12	Auf den Sandbuckel	Das Sändel	Halbbatzenäcker	
			Höllgewann	Im Gaigarten	Im Sand	
				Im Sandwingert	In der Schuhmachergewann	
	975	5	Friedhofgewann	Hinter den Zollstockäckern	Hintere Viehtrift	
				Krautgärten	Lange Schlüsseläcker	Obere Schlüsseläcker
				Sandäcker	Seelig	Untere Schlüsseläcker
				Vordere Viehtrift	Zollstockäcker	
	977	5	Hopfengewann	Ober den Krautgärten		
	979	6	Alte Rottstücke	Am Rank	Auf das Kleinfeld (Grenzhof)	
				Auf die Heidestücke	Auf die Leimengrube	Beim Hohenlauf
				Das Rottfeld	Das Stöckicht	Die neun Morgen
				Die Wittweiberstücke	Hinter den 40 Morgen	In den 40 Morgen
				Kieslochgewann (Grenzhof)	Kleine Heidestücke	Mittelgewann (Grenzhof)
				Neugewann	Ober dem Kieslochgewann	Rechts am Grenzhöfer Weg
				Steinäcker		
	981	6	Am Grenzhöfer Weg	Auf die Grenzhöfer Gemarkung	Auf die Heide	
				Beim Wald	Große Heidestücke	Hessengärten
				In den Grenzhöfer Dosen		
	Handschuhsheim	1071	12	Fennenberger	Ziegelscheuer	
		1072	12	Farrwiesenäcker West	Höllenbacherstein	
1073		13	Farrwiesenäcker Ost			
1074		15	Büchem	Spitzäcker		
1075		17	Allmendstücke	Höllenbach		
1076		25	Hillig	Pflänzer		
1077		15	Auerstein	Berg	Espenloch	
				Höllenbächel	Neustel	Wilde Roth
1078		15	Entensee			
1079		17	Schloßäcker			
1080		18	Hasenbaum	Wiesenäcker		
1081		21	Falgen			
1082		22	Bahof	Mühlheimergrund	Steinach	
				Tiefental	Zapfenberg	
1083		21	Obere Darr	Obere Steinberg	Steinberg	
1084		17	Schänzle			
1085		19	Hühnerstein	Schläuchen		
1086		20	Fischpfad West	Saubad	Steinklinge	
1087		28	Fischpfad Ost	Husarenäcker	Kärcherlingswiese	
				Pfädelsäcker	Schmalwiese	Wiesengrund
1088		23	Amselloch	Hintere Hainsbach	Mittlere Roth	
			Obere Roth	Steckelweg	Untere Roth	
			Vordere Hainsbach			
1089	20	Dallgarten	Dalpen	Untere Darr		
1090	7	Waldwiesen				
1091	4	Waldwiesen				
Neuenheim	1171	60	Ober Mönchberg	Rothenbühl	Unter Linsenbühl	
			Unter Mönchberg			
Ziegelhausen	1471	8	Pferchel			
	1473	8	Hahnberg			
	1475	8	Dossenheimer Tal	Kirchgewann	Mühlhang	
			Schweizertal			

Festlegungen für Höfe im Außenbereich (nach § 35 Baugesetzbuch - BauGB)		
Stadtteil	Zonen-Nr.	Gehöft
Rohrbach	696	Dachsbuckel-Winzerhof
	697	Dormenackerhof
	698	Hangäckerhöfe
Kirchheim	797	Neurott
	798	Kirchheimer Hof
Wieblingen	995	Landschadhöfe
	996	Treiberhof
	997	Hessenhöfe
	998	Marienhof

Art und Maß der Bebauung	Werte
Wohnbebauung (W)	150,- €/m ²
GFZ	0,7
Betriebsgelände (Bg)	70,- €/m ²

Höfe im Handschuhsheimer Feld	Werte	
Wohnbebauung (W)	520,- €/m ²	Zusatz: Je nach Entfernung zur Wohnbebauung sind Zu- oder Abschläge vorzunehmen.
GFZ	0,8	
Betriebsgelände (Bg)	90,- €/m ²	

Bemerkungen:

- Höfe die als Wohnbauzonen erfasst wurden (nach §§ 30, 34 Baugesetzbuch - BauGB):

Grenzhof, Pleikartsförsterhof und Kurpfalzhof

- Für die Wohnbebauung (W) nur die baurechtlich erforderliche Mindestfläche.
- Die Namen der Gewanne dienen nur als grobe Orientierungshilfe.
- Maßgebend sind die Zonengrenzen in der Bodenrichtwertkarte.
- Es ist möglich, dass nur ein Teil des Gewanns in der jeweiligen Bodenrichtwertzone liegt.