

Raum für Innovationen



**Raum für
Innovationen**

HEIDELBERG
INNOVATIV, INTERNATIONAL,
IM TREND

„JÜNGSTE STADT
DEUTSCHLANDS“
40,7 JAHRE
Ø Deutschland: 44,6 Jahre

**INSTITUTE
IN WELTWEITER
TOP 20:**

Universitätsklinikum Heidelberg,
Universität Heidelberg,
DKFZ, EMBL

**FÜHRENDER
GESUNDHEITS-
STANDORT**
in Deutschland.
TOP 15
WELTWEIT

MEHR ALS **200**
**WISSENSCHAFTLICHE
EINRICHTUNGEN**

PLATZ
1 BEI
ZUKUNFTSFÄHIGE
STADT IN
DEUTSCHLAND

Quelle: Wirtschaftswoche/Prognos-Institut

NR.
1 BEI
UNTERNEHMENS-
GRÜNDUNGEN
GRÜNDUNGSQUOTE:
Platz 1: Heidelberg
Platz 2: München
Platz 3: Berlin

38.000
STUDIERENDE

**BESTES
SCHULANGEBOT**
IN DEUTSCHLAND

Quelle: Bertelsmann Studie

95%
FÜHLEN SICH
IN HEIDELBERG WOHL

Quelle: Heidelberg Studie (2023)

↑ 6,3%
ÜBER BIP
IN BADEN-WÜRTTEMBERG

**MENSCHEN
AUS**

165
NATIONEN

SCHWARMSTADT:
+ 20.000
EINWOHNER
IN 10 JAHREN

METROPOLREGION RHEIN-NECKAR

2,4 Mio. Einwohner

23 Hochschulen

Führende Life Science-Region: 250 Unternehmen, 42.000 Beschäftigte

Harvard am Neckar:
Klinikverbund Heidelberg-Mannheim 50 % größer als Charité

STADT NEU DENKEN AN EINEM ORT MIT GESCHICHTE

**Im Süden von Heidelberg und mittendrin
in der Metropolregion Rhein-Neckar
liegt Patrick-Henry-Village. Kurz: PHV.**

PHV ist die größte Konversionsfläche Heidelbergs und war bis ins Jahr 2014 die Wohnstadt der Angehörigen der US-amerikanischen Streitkräfte. Mit dem Abzug der US-Truppen hat Heidelberg eine Jahrhundertchance erhalten: die Chance, die Stadt der Zukunft zu gestalten.

Auf dem 119 Hektar großen Areal entsteht jetzt Heidelbergs 16. Stadtteil: eine Wissensstadt der Zukunft für 10.000 Bewohner und 5.000 Beschäftigte mit innovativen Wohn- und Gewerbeflächen.




FRANKFURT
(50 MINUTEN)

MANNHEIM

HEIDELBERG

WALLDORF

KARLSRUHE
(40 MINUTEN)

STUTT GART
(40 MINUTEN)

RAUM FÜR INNOVATIVE IDEEN UND ZUKUNFTSWEISENDE ARCHITEKTUR

Der Mix aus Bestands- und Neubauten macht das Projekt ebenso spannend wie der Anspruch, die neuen Quartiere konsequent nachhaltig und klimaneutral zu entwickeln. PHV wird ein Stadtteil der kurzen Wege, der alles bietet: Wohnen und Arbeiten, öffentliche Begegnungsräume, Bildungs-, Wissenschafts-, Freizeit- und Sporteinrichtungen. Diese vielfältige Mischung soll sich durch die einzelnen Quartiere bis in die Häuser ziehen. So entstehen baulich einzigartige Gebäude, in denen den ganzen Tag Leben stattfindet.



Lebendige Quartiere und
vielfältige Bauformen werden
das Gesicht von Heidelbergs
16. Stadtteil prägen

Autoarm und stellplatzfrei: In PHV
sind die Wege kurz. Fahrräder, Roller,
Skateboards und Co haben Vorfahrt.





Ein großer Park und zahlreiche naturnahe Spiel- und Begegnungsflächen bilden das grüne Herz von PHV.



10 GUTE ARGUMENTE, DIE FÜR PHV SPRECHEN

01 STARKE WIRTSCHAFTSREGION

mit hohem Arbeits- und Kaufkraftpotenzial
und vielen international bekannten Unternehmen
(SAP, Roche, Heidelberg Materials).

02 WISSENSCHAFT AUF WELT-NIVEAU

Top 30 Cluster weltweit. 200 Institutionen,
u. a. Universität Heidelberg, Universitätsklinikum,
DKFZ, EMBL, 4 x MPI.

03 START UP-CITY NO. 1

Höchste Gründungsquote in Deutschland.
Vor allem in Zukunftsbranchen Health,
Life Science, IT, AI.

04 RAUM FÜR INNOVATIONEN

Flächen für innovative Betriebe, Entwicklung
und Wissenschafts-Transfer.
Flexible Grundstückszuschnitte.

05 INFRASTRUKTUR DER ZUKUNFT

Ob Energiekonzept, Datenversorgung
oder Mobilität – der neue Stadtteil setzt
von Beginn an neue Maßstäbe.

07 ATTRAKTIVES WOHNUMFELD

mit lebendigen Wohnquartieren,
Geschäften, Kitas, Sport und Kultur.

09 AUSGEZEICHNETE VERKEHRSANBINDUNG

per Rad in 10 Minuten in der Innenstadt,
hervorragende ÖPNV-Versorgung, direkte
Autobahn-Anbindung an A5: 1 Abfahrt bis SAP.

06 INTERNATIONAL

In Heidelberg ist bereits heute Englisch
Umgangssprache. Das gilt erst recht für PHV.
Durch attraktive Arbeitgeber und
flexible Wohnangebote.

08 GRÜNER STADTTEIL

mit viel Freiraum, zentralem Park
und Grünzügen in allen Quartieren.

10 ERMÖGLICHUNGS- KULTUR

Die Stadt pflegt eine Ermöglichungskultur –
für ihre Bürger, für Gründer,
für Unternehmungen.

PATRICK-HENRY-VILLAGE: DIE WISSENSSTADT DER ZUKUNFT ENTSTEHT

119

Hektar Gesamtfläche

5.000

Arbeitsplätze

Erster
Entwicklungsabschnitt:

42

Hektar im Süden des Areals

10.000

Einwohnerinnen und Einwohner

NUTZUNGSBAND A

verdichtete Quartiere mit
überwiegender Wohn-
nutzung. Ergänzend: sonstige
Nutzungen (Gewerbe,
soziale Nutzungen).

ANKUNFTSZENTRUM

des Landes
Baden-Württemberg

NUTZUNGSBAND B

„Das grüne Herz“. Mischung
aus transformierter Bestands-
nutzung und Neubauten.
Viele Wohnungsangebote im
preisgedämpften Segment,
ergänzt durch gewerbliche
Nutzungen.

NUTZUNGSBAND C

hochverdichtete Quartiere
mit wissenschaftlicher und
wirtschaftlicher Nutzung.

NUTZUNGSBAND E

„Innovationsquartier“. Viel-
fältige Nutzungsmöglichkeiten
für Gewerbe, Bildung, Kultur
und Sport. Standort des ge-
planten Multihauses in E2.



ERSTER ENTWICKLUNGSABSCHNITT: 42 HEKTAR IM SÜDEN VON PHV

Dynamischer Masterplan legt flexible Grundlage

Quartiere mit unterschiedlichen Schwerpunkten,
Nutzungsmischung innerhalb der Quartiere.

Vielfältige Wohnangebote: Eigentum und Miete.
Bezahlbarer Wohnraum. Campus-affines Wohnen:
Ausbildungshaus, Studierendenwohnen, Betriebswohnen,
temporäres Wohnen.

Kleinteilige, vielfältige Architektur. Experimentelles Bauen.

Soziale Infrastruktur mit Grundschule,
Kindertagesstätten und Nahversorgung.

Angebotsflächen für Wirtschaft und Innovation.

Zukünftige Leitbranchen sind:
1. digitale Gesundheit und Life Sciences.
2. Daten- und Cybersecurity, Robotik und KI.

Flächen für experimentelle Nutzungen und Baukörper.

Quartiersgaragen und Mobilitätshubs.





Impressum

**Konversionsgesellschaft
Heidelberg mbH**
Marktplatz 10
69117 Heidelberg
Konversion@heidelberg.de
Telefon 06221 58-13260

Stephan Grupe und Heiko Müller
Geschäftsführer

Dr. Andreas Damm, Projektleiter PHV
Telefon +49 6221 58-13265
Mobil +49 1520 91 90 712
andreas.damm@heidelberg.de

Bearbeitung und Koordination
Heiko Müller

Gestaltung
Stadt Heidelberg, Markenkommunikation

Fotos
Titelseite, Seite 8, 9, 10, 11, 12 und 13: KCAP
Seite 6: Lossen Foto
Kartenmaterial: Stadt Heidelberg

Copyright © 2025 Stadt Heidelberg.
Alle Rechte vorbehalten.
Abdruck (auch auszugsweise)
nur mit ausdrücklicher Genehmigung
der Stadt Heidelberg.

Auflage
September 2026, 2. Auflage

**Ansprechpartner Patrick-
Henry-Village (PHV)**

**Konversionsgesellschaft
Heidelberg mbH**
Marktplatz 10
69117 Heidelberg
Konversion@heidelberg.de
Telefon 06221 58-13260

Stephan Grupe und Heiko Müller
Geschäftsführer

Dr. Andreas Damm, Projektleiter PHV
Telefon +49 6221 58-13265
Mobil +49 1520 91 90 712
andreas.damm@heidelberg.de

