

Deutschland – Landschaftsgärtnerische Arbeiten – HIP Freianlagen 1. BA**OJ S 226/2025 24/11/2025****Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung****Bauleistung****1. Beschaffer****1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg, Landschafts- und Forstamt, Entwicklungsgesellschaft Patton Barracks mbH & Co.KG und Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH

E-Mail: vergabeabteilung@heidelberg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren**2.1. Verfahren**

Titel: HIP Freianlagen 1. BA

Beschreibung: HIP - Freianlagen 1. BA - Landschaftsbauarbeiten und Versorgungsleitung Infrastruktur

Kennung des Verfahrens: 0e7dc190-bffe-4dc4-a38f-bfff1f135e32

Interne Kennung: 67 13-2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Hauptinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen, 45112711 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Parkanlagen, 45112720 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Sport- und Freizeitanlagen, 45113000

Baustelleneinrichtung, 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45232000 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Rohrleitungen und Kabelnetze, 45232121 Bau von Bewässerungsrohrleitungen, 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen, 77211500 Baumpflege, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten, 45232410 Kanalisationsarbeiten, 45232411 Bau von Schmutzwasserleitungen, 45232450 Bauarbeiten für Entwässerungsanlagen, 45232451 Entwässerungs- und Oberflächenarbeiten, 45233162 Bau von Fahrradwegen, 45233161 Bau von Fußwegen, 45262200 Fundamentierungsarbeiten und Brunnenbohrungen, 45262212 Verbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69124

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

5. Los

5.1. **Los:** LOT-0000

Titel: HIP Freianlagen 1. BA

Beschreibung: Baumaßnahme: Hip Freianlagen 1.BA Leistung: Herstellung von Freianlagen und Leitungsinfrastruktur, Abschnitte 1 - 10 Die Baumaßnahme umfasst im Wesentlichen folgende Leistungen: Die Ausschreibung der oben genannten Baumaßnahme wird gemeinsam vom Landschafts- und Forstamt der Stadt Heidelberg (Amt 67), von der Entwicklungsgesellschaft Patton Barracks (EGP) und von den Stadtwerken Heidelberg-Netze (SWH-N) durchgeführt. Die Leistungen sind in 10 Abschnitte untergliedert, die an einen Bieter vergeben, jedoch getrennt beauftragt und abgerechnet werden. Maßgeblich ist das wirtschaftlichste Angebot für die Summe aller Abschnitte. Die Vergabe der Leistungen erfolgt direkt durch die einzelnen o.g. rechtlich selbstständigen Vertragspartner. Abschnitt 1: Gewerkeübergreifende Leistungen, Landschafts- und Forstamt Baustelleneinrichtung (alle Abschnitte), Verkehrssicherung, Kampfmittel, Provisorien, Bodenaufbereitung und Bodenabfuhr Abfuhr Boden 11.000 t Abfall gefährlich schadstoffbelastet (teerhaltig) 115 t Abschnitt 2: Rückbau Kleingärten, Landschafts- und Forstamt Abbruch Gebäude 12 St Abbruch Zaun 620 m Entsorgung Altholz IV 30 t Entsorgung Asbestabfälle 3,5 t Abschnitt 3: Radweganschluss CFG-Ring, Landschafts- und Forstamt Abbruch Straße Asphalt 60 m² Herstellen Asphaltdecke 35 m² Poller ausbauen, einbauen 8 St Poller liefern, einbauen 4 St Rautenmarkierung 25 m Reflektorband 1 St Abschnitt 4: Kanalanschluss (Verlegung) BDC, Landschafts- und Forstamt Abbruch Asphalt 50 m² Kanalgraben mit Verbau 240 m³ Fertigteilschächte DN 1000/1200-2 St Kanal DN 300 Steinzeug 43 m Kanal DN 200 verdämmen 47 m Herstellen Asphaltdecke 50 m² Abschnitt 5: Landschaftsbauarbeiten Landschaftspark Nord (TB1), Landschafts- und Forstamt Bäume roden 140 St Gehölzungswuchs Strauchbewuchs roden 5620 m² Zaun abbrennen 223 m Boden abtragen fördern 2250 m³ Entwässerungsleitungen 35 m Einfassung Stahlkanten 61 m Pflasterstreifen 3-zeilig 142 m Asphaltdecke 1350 m² Wassergebundene Decke 40 m² Spielfeld mit Kunststoffbelag 200 m² Betonsitzstufen 156,5 m Poller liefern, einbauen 1 St Rautenmarkierung 25 m Reflektorband 1 St Biotopflächen 200 m² Trockenmauern 22 m² Wiesenflächen 6300 m² Hochstämme 44 St Fertigstellungspflege 1 Jahr Entwicklungspflege 2 Jahre Abschnitt 6: Landschaftsbauarbeiten Landschaftspark Süd (TB3), Landschafts- und Forstamt Abbruch Asphalt 100 m² Abbruch Asphalt teerhaltig 45 m² Boden abtragen fördern 2650 m³ Entwässerungsleitungen 35 m Einfassung Stahlkanten 60 m Asphaltdecke 560 m² Asphalt schleifen 455 m² Betonsitzstufen 18 m Holzdeck 237 m² Rasenflächen 1070 m² Stauden- und Gräserflächen 330 m² Hochstämme 8 St Fertigstellungspflege 1 Jahr Entwicklungspflege 2 Jahre Abschnitt 7: Landschaftsbauarbeiten Gartenplatz (TB4), Landschafts- und Forstamt Bäume roden 45 St Gehölzungswuchs Strauchbewuchs roden 80 m² Abbruch Asphalt 150 m² Abbruch Asphalt teerhaltig 400 m² Boden abtragen fördern 1720 m³ Entwässerungsleitungen 35 m Einfassung Stahlkanten 450 m Pflasterstreifen 3-zeilig 380 m Asphaltdecke 790 m² Asphalt schleifen 220 m² Wassergebundene Decke 500 m² Freiraummöbel 23 St Fahrradparker 9 St Holzdeck Tische und Bänke 237 m² Rasenflächen 1070 m² Stauden- und Gräserflächen 585 m² Hochstämme 18 St Fertigstellungspflege 1 Jahr Entwicklungspflege 2 Jahre Abschnitt 8: Landschaftsbauarbeiten Mary-Somerville-Platz (TB5), Entwicklungsgesellschaft Patton Barracks mbH & Co.KG (EGP) Fläche mähen 2800 m² Schottertragschicht abbrennen 1250 m² Abbruch Asphalt 240 m² Boden abtragen fördern

2700 m³ Entwässerungs-/Abwasserleitungen 238 m Revisionsschächte DN400/600 - 7 St
Entwässerungsrinne 18 m Einfassung Stahlkanten 845 m Erdkabel, verschieden Querschnitte
110 m Festplatzverteiler Elektro/Wasser 1 St Pflasterstreifen 3-zeilig 380 m Asphaltdecke
2620 m² Asphalt schleifen 2480 m² Fallschutzbelag Kunststoff 195 m² Wassergebundene
Decke 360 m² Bodenmarkierungslinien 780 m Calisthenics-Geräte 4 St Holzdecks, 3 Stück
180 m² Fahrradparker 11 St Poller liefern, einbauen 11 St Stauden- und Gräserflächen 1140
m² Hochstämme 30 St Fertigstellungspflege 1 Jahr Entwicklungspflege 2 Jahre Abschnitt 9:
Leistungen Stadtwerke Heidelberg, Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH (SWH-N) Verlegung
VW d 225 PE 100 RC SDR 11 MDP 10 - 75 m Verlegung VW d 180 PE 100 RC SDR 11 MDP
10 - 22 m Verlegung FW KMR DN 200/315 PN 16 - 126 m Verlegung FW KMR DN 150/250
PN 16 - 80 m Verlegung d 125 PE - 460 m Verlegung d 110 PE - 90 m Verlegung d 90 PE -
1120 m Verlegung d 63 PE - 950 m Grabenaushub 580 m³ Verfüllen, Verdichten von Gräben -
540m³ Sand, Körnung 0/2mm, liefern - 360 m³ Recyclingmaterial der Klasse RC-1 der
Ersatzbaustoffverordnung für die Verfüllung von Gräben und/oder für den Einbau als
Tragschicht mit Gütenachweis Körnung 0/32 mm oder 0/45 mm liefern - 175 m³ Abschnitt 10:
Wassertechnik (Tiefbrunnen, Bewässerung, Trinkwasserbrunnen) Entwicklungsgesellschaft
Patton Barracks mbH & Co.KG (EGP) Brunnenschacht DN1500, Tiefe 3,4 m 1 St
Unterwasserpumpe 18m³/h 1 St Druckrohrleitungen, verschiedene Durchmesser 960 m
Gartenhydranten 18 St Trinkwasserbrunnen 1 St Hygienespüllautomat 1 St
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung
Hauptinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten
Zusätzliche Instufung (cpv): 45112710
Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen, 45112711
Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Parkanlagen, 45112720
Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Sport- und Freizeitanlagen, 45113000
Baustelleneinrichtung, 45231000
Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45232000
Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Rohrleitungen und Kabelnetze, 45232121
Bau von Bewässerungsrohrleitungen, 77310000
Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen, 77211500 Baumpflege, 45112000
Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten,
45232410 Kanalisationsarbeiten, 45232411 Bau von Schmutzwasserleitungen, 45232450
Bauarbeiten für Entwässerungsanlagen, 45232451 Entwässerungs- und Oberflächenarbeiten,
45233162 Bau von Fahrradwegen, 45233161 Bau von Fußwegen, 45262200
Fundamentierungsarbeiten und Brunnenbohrungen, 45262212 Verbauarbeiten

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/11/2025
Enddatum der Laufzeit: 30/11/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: Die Ausschreibung der oben genannten Baumaßnahme wird
gemeinsam vom Landschafts- und Forstamt der Stadt Heidelberg (Amt 67), von der
Developmentsgesellschaft Patton Barracks (EGP) und von den Stadtwerken Heidelberg-Netze

(SWH-N) durchgeführt. Die Leistungen sind in 10 Abschnitte untergliedert, die an einen Bieter vergeben, jedoch getrennt beauftragt und abgerechnet werden. Maßgeblich ist das wirtschaftlichste Angebot für die Summe aller Abschnitte. Die Vergabe der Leistungen erfolgt direkt durch die einzelnen o.g. rechtlich selbstständigen Vertragspartner. Die Auftragserteilung ist für Ende Oktober 2025 vorgesehen. Die Bauarbeiten sind spätestens innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang des Auftragsschreibens aufzunehmen. Die Fertigstellung hat gemäß den Fertigstellungsfristen im Bauzeitenplan zu erfolgen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der Zuschlag erfolgt auf das preisgünstigste Angebot.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100,00

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Heidelberg Rechtsamt, Vergabeabteilung

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Gramenz Neubau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg, Landschafts- und Forstamt,

Entwicklungsgesellschaft Patton Barracks mbH & Co.KG und Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH

Registrierungsnummer: DE143296597

Postanschrift: Postfach 105520

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69045

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsamt Vergabeabteilung

E-Mail: vergabeabteilung@heidelberg.de

Telefon: +49 62215823327

Fax: +49 6221584623326

Internetadresse: <https://www.heidelberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-7003

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg Rechtsamt, Vergabeabteilung

Registrierungsnummer: DE143296597_

Postanschrift: Kornmarkt 1

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69117

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabeabteilung@heidelberg.de

Telefon: +49 62215823327

Fax: +49 6221584623326

Internetadresse: <https://www.heidelberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Registrierungsnummer: 08-A9866-40_

Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 0721 9268730
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 0721 9268730
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gramenz Neubau GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE268165620
Postanschrift: Mittelpfad 3
Stadt: Wiesbaden
Postleitzahl: 65205
Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
Land: Deutschland
E-Mail: kalkulation@gramenz-galabau.de
Telefon: +49 611977460
Fax: +49 611700563
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1af7d271-fd9c-491e-825a-1e955ce95871 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung:

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/11/2025 09:33:08 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 775978-2025

ABI. S – Nummer der Ausgabe: 226/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/11/2025