

**Deutschland – Landschaftsgärtnerische Arbeiten – HIP Freianlagen 1. BA****OJ S 226/2025 24/11/2025****Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistung****1. Beschaffer**

---

**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg, Landschafts- und Forstamt,  
Entwicklungsgesellschaft Patton Barracks mbH & Co.KG und Stadtwerke Heidelberg Netze  
GmbH

E-Mail: [vergabeabteilung@heidelberg.de](mailto:vergabeabteilung@heidelberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

**2. Verfahren**

---

**2.1. Verfahren**

Titel: HIP Freianlagen 1. BA

Beschreibung: HIP - Freianlagen 1. BA - Landschaftsbauarbeiten und Versorgungsleitung  
Infrastruktur

Kennung des Verfahrens: 0e7dc190-bffe-4dc4-a38f-bfff1f135e32

Interne Kennung: 67 13-2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für  
Grünanlagen, 45112711 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Parkanlagen, 45112720  
Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Sport- und Freizeitanlagen, 45113000  
Baustelleneinrichtung, 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und  
Stromleitungen, 45232000 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Rohrleitungen und  
Kabelnetze, 45232121 Bau von Bewässerungsrohrleitungen, 77310000 Anpflanzungs- und  
Pflegearbeiten an Grünflächen, 77211500 Baumpflege, 45112000 Aushub- und  
Erdbewegungsarbeiten, 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten, 45232410  
Kanalisationsarbeiten, 45232411 Bau von Schmutzwasserleitungen, 45232450 Bauarbeiten  
für Entwässerungsanlagen, 45232451 Entwässerungs- und Oberflächenarbeiten, 45233162  
Bau von Fahrradwegen, 45233161 Bau von Fußwegen, 45262200 Fundamentierungsarbeiten  
und Brunnenbohrungen, 45262212 Verbauarbeiten

**2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69124

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: HIP Freianlagen 1. BA

Beschreibung: Baumaßnahme: Hip Freianlagen 1.BA Leistung: Herstellung von Freianlagen und Leitungsinfrastruktur, Abschnitte 1 - 10 Die Baumaßnahme umfasst im Wesentlichen folgende Leistungen: Die Ausschreibung der oben genannten Baumaßnahme wird gemeinsam vom Landschafts- und Forstamt der Stadt Heidelberg (Amt 67), von der Entwicklungsgesellschaft Patton Barracks (EGP) und von den Stadtwerken Heidelberg-Netze (SWH-N) durchgeführt. Die Leistungen sind in 10 Abschnitte untergliedert, die an einen Bieter vergeben, jedoch getrennt beauftragt und abgerechnet werden. Maßgeblich ist das wirtschaftlichste Angebot für die Summe aller Abschnitte. Die Vergabe der Leistungen erfolgt direkt durch die einzelnen o.g. rechtlich selbstständigen Vertragspartner. Abschnitt 1: Gewerkeübergreifende Leistungen, Landschafts- und Forstamt Baustelleneinrichtung (alle Abschnitte), Verkehrssicherung, Kampfmittel, Provisorien, Bodenaufbereitung und Bodenabfuhr Abfuhr Boden 11.000 t Abfall gefährlich schadstoffbelastet (teerhaltig) 115 t Abschnitt 2: Rückbau Kleingärten, Landschafts- und Forstamt Abbruch Gebäude 12 St Abbruch Zaun 620 m Entsorgung Altholz IV 30 t Entsorgung Asbestabfälle 3,5 t Abschnitt 3: Radweganschluss CFG-Ring, Landschafts- und Forstamt Abbruch Straße Asphalt 60 m2 Herstellen Asphaltdecke 35 m2 Poller ausbauen, einbauen 8 St Poller liefern, einbauen 4 St Rautenmarkierung 25 m Reflektorband 1 St Abschnitt 4: Kanalanschluss (Verlegung) BDC, Landschafts- und Forstamt Abbruch Asphalt 50 m2 Kanalgraben mit Verbau 240 m3 Fertigteilschächte DN 1000/1200-2 St Kanal DN 300 Steinzeug 43 m Kanal DN 200 verdämmen 47 m Herstellen Asphaltdecke 50 m2 Abschnitt 5: Landschaftsbauarbeiten Landschaftspark Nord (TB1), Landschafts- und Forstamt Bäume roden 140 St Gehölzjungwuchs Strauchbewuchs roden 5620 m2 Zaun abbrechen 223 m Boden abtragen fördern 2250 m3 Entwässerungsleitungen 35 m Einfassung Stahlkanten 61 m Pflasterstreifen 3-zeilig 142 m Asphaltdecke 1350 m2 Wassergebundene Decke 40 m2 Spielfeld mit Kunststoffbelag 200 m2 Betonsitzstufen 156,5 m Poller liefern, einbauen 1 St Rautenmarkierung 25 m Reflektorband 1 St Biotopflächen 200 m2 Trockenmauern 22 m2 Wiesenflächen 6300 m2 Hochstämme 44 St Fertigstellungspflege 1 Jahr Entwicklungspflege 2 Jahre Abschnitt 6: Landschaftsbauarbeiten Landschaftspark Süd (TB3), Landschafts- und Forstamt Abbruch Asphalt 100 m2 Abbruch Asphalt teerhaltig 45 m2 Boden abtragen fördern 2650 m3 Entwässerungsleitungen 35 m Einfassung Stahlkanten 60 m Asphaltdecke 560 m2 Asphalt schleifen 455 m2 Betonsitzstufen 18 m Holzdeck 237 m2 Rasenflächen 1070 m2 Stauden- und Gräserflächen 330 m2 Hochstämme 8 St Fertigstellungspflege 1 Jahr Entwicklungspflege 2 Jahre Abschnitt 7: Landschaftsbauarbeiten Gartenplatz (TB4), Landschafts- und Forstamt Bäume roden 45 St Gehölzjungwuchs Strauchbewuchs roden 80 m2 Abbruch Asphalt 150 m2 Abbruch Asphalt teerhaltig 400 m2 Boden abtragen fördern 1720 m3 Entwässerungsleitungen 35 m Einfassung Stahlkanten 450 m Pflasterstreifen 3-zeilig 380 m Asphaltdecke 790 m2 Asphalt schleifen 220 m2 Wassergebundene Decke 500 m2 Freiraummöbel 23 St Fahrradparker 9 St Holzdeck Tische und Bänke 237 m2 Rasenflächen 1070 m2 Stauden- und Gräserflächen 585 m2 Hochstämme 18 St Fertigstellungspflege 1 Jahr Entwicklungspflege 2 Jahre Abschnitt 8: Landschaftsbauarbeiten Mary-Somerville-Platz (TB5), Entwicklungsgesellschaft Patton Barracks mbH & Co.KG (EGP) Fläche mähen 2800 m2 Schottertragschicht abbrechen 1250 m2 Abbruch Asphalt 240 m2 Boden abtragen fördern

2700 m3 Entwässerungs-/Abwasserleitungen 238 m Revisionsschächte DN400/600 - 7 St Entwässerungsrinne 18 m Einfassung Stahlkanten 845 m Erdkabel, verschieden Querschnitte 110 m Festplatzverteiler Elektro/Wasser 1 St Pflasterstreifen 3-zeilig 380 m Asphaltdecke 2620 m2 Asphalt schleifen 2480 m2 Fallschutzbelag Kunststoff 195 m2 Wassergebundene Decke 360 m2 Bodenmarkierungslinien 780 m Calisthenics-Geräte 4 St Holzdecks, 3 Stück 180 m2 Fahrradparker 11 St Poller liefern, einbauen 11 St Stauden- und Gräserflächen 1140 m2 Hochstämme 30 St Fertigstellungspflege 1 Jahr Entwicklungspflege 2 Jahre Abschnitt 9: Leistungen Stadtwerke Heidelberg, Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH (SWH-N) Verlegung VW d 225 PE 100 RC SDR 11 MDP 10 - 75 m Verlegung VW d 180 PE 100 RC SDR 11 MDP 10 - 22 m Verlegung FW KMR DN 200/315 PN 16 - 126 m Verlegung FW KMR DN 150/250 PN 16 - 80 m Verlegung d 125 PE - 460 m Verlegung d 110 PE - 90 m Verlegung d 90 PE - 1120 m Verlegung d 63 PE - 950 m Grabenaushub 580 m3 Verfüllen, Verdichten von Gräben - 540m3 Sand, Körnung 0/2mm, liefern - 360 m3 Recyclingmaterial der Klasse RC-1 der Ersatzbaustoffverordnung für die Verfüllung von Gräben und/oder für den Einbau als Tragschicht mit Gütenachweis Körnung 0/32 mm oder 0/45 mm liefern - 175 m3 Abschnitt 10: Wassertechnik (Tiefbrunnen, Bewässerung, Trinkwasserbrunnen) Entwicklungsgesellschaft Patton Barracks mbH & Co.KG (EGP) Brunnenschacht DN1500, Tiefe 3,4 m 1 St Unterwasserpumpe 18m3/h 1 St Druckrohrleitungen, verschiedene Durchmesser 960 m Gartenhydranten 18 St Trinkwasserbrunnen 1 St Hygienespüllautomat 1 St  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112710

Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen, 45112711

Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Parkanlagen, 45112720

Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Sport- und Freizeitanlagen, 45113000

Baustelleneinrichtung, 45231000

Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45232000

Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Rohrleitungen und Kabelnetze, 45232121

Bau von Bewässerungsrohrleitungen, 77310000

Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen, 77211500 Baumpflege, 45112000

Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten,

45232410 Kanalisationsarbeiten, 45232411 Bau von Schmutzwasserleitungen, 45232450

Bauarbeiten für Entwässerungsanlagen, 45232451 Entwässerungs- und Oberflächenarbeiten,

45233162 Bau von Fahrradwegen, 45233161 Bau von Fußwegen, 45262200

Fundamentierungsarbeiten und Brunnenbohrungen, 45262212 Verbauarbeiten

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 17/11/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Ausschreibung der oben genannten Baumaßnahme wird

gemeinsam vom Landschafts- und Forstamt der Stadt Heidelberg (Amt 67), von der

Entwicklungsgesellschaft Patton Barracks (EGP) und von den Stadtwerken Heidelberg-Netze

(SWH-N) durchgeführt. Die Leistungen sind in 10 Abschnitte untergliedert, die an einen Bieter vergeben, jedoch getrennt beauftragt und abgerechnet werden. Maßgeblich ist das wirtschaftlichste Angebot für die Summe aller Abschnitte. Die Vergabe der Leistungen erfolgt direkt durch die einzelnen o.g. rechtlich selbstständigen Vertragspartner. Die Auftragserteilung ist für Ende Oktober 2025 vorgesehen. Die Bauarbeiten sind spätestens innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang des Auftragsschreibens aufzunehmen. Die Fertigstellung hat gemäß den Fertigstellungsfristen im Bauzeitenplan zu erfolgen.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der Zuschlag erfolgt auf das preisgünstigste Angebot.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100,00

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Heidelberg Rechtsamt, Vergabeabteilung

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Gramenz Neubau GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg, Landschafts- und Forstamt, Entwicklungsgesellschaft Patton Barracks mbH & Co.KG und Stadtwerke Heidelberg Netze GmbH

Registrierungsnummer: DE143296597

Postanschrift: Postfach 105520

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69045

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsamt Vergabeabteilung

E-Mail: [vergabeabteilung@heidelberg.de](mailto:vergabeabteilung@heidelberg.de)

Telefon: +49 62215823327

Fax: +49 6221584623326

Internetadresse: <https://www.heidelberg.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-7003

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg Rechtsamt, Vergabeabteilung

Registrierungsnummer: DE143296597\_

Postanschrift: Kornmarkt 1

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69117

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabeabteilung@heidelberg.de](mailto:vergabeabteilung@heidelberg.de)

Telefon: +49 62215823327

Fax: +49 6221584623326

Internetadresse: <https://www.heidelberg.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Registrierungsnummer: 08-A9866-40\_

Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: 0721 9268730  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Registrierungsnummer: 08-A9866-40\_\_  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: 0721 9268730  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gramenz Neubau GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE268165620  
Postanschrift: Mittelpfad 3  
Stadt: Wiesbaden  
Postleitzahl: 65205  
Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [kalkulation@gramenz-galabau.de](mailto:kalkulation@gramenz-galabau.de)  
Telefon: +49 611977460  
Fax: +49 611700563  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose:** LOT-0000

#### 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1af7d271-fd9c-491e-825a-1e955ce95871 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung:

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/11/2025 09:33:08 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 775978-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 226/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/11/2025