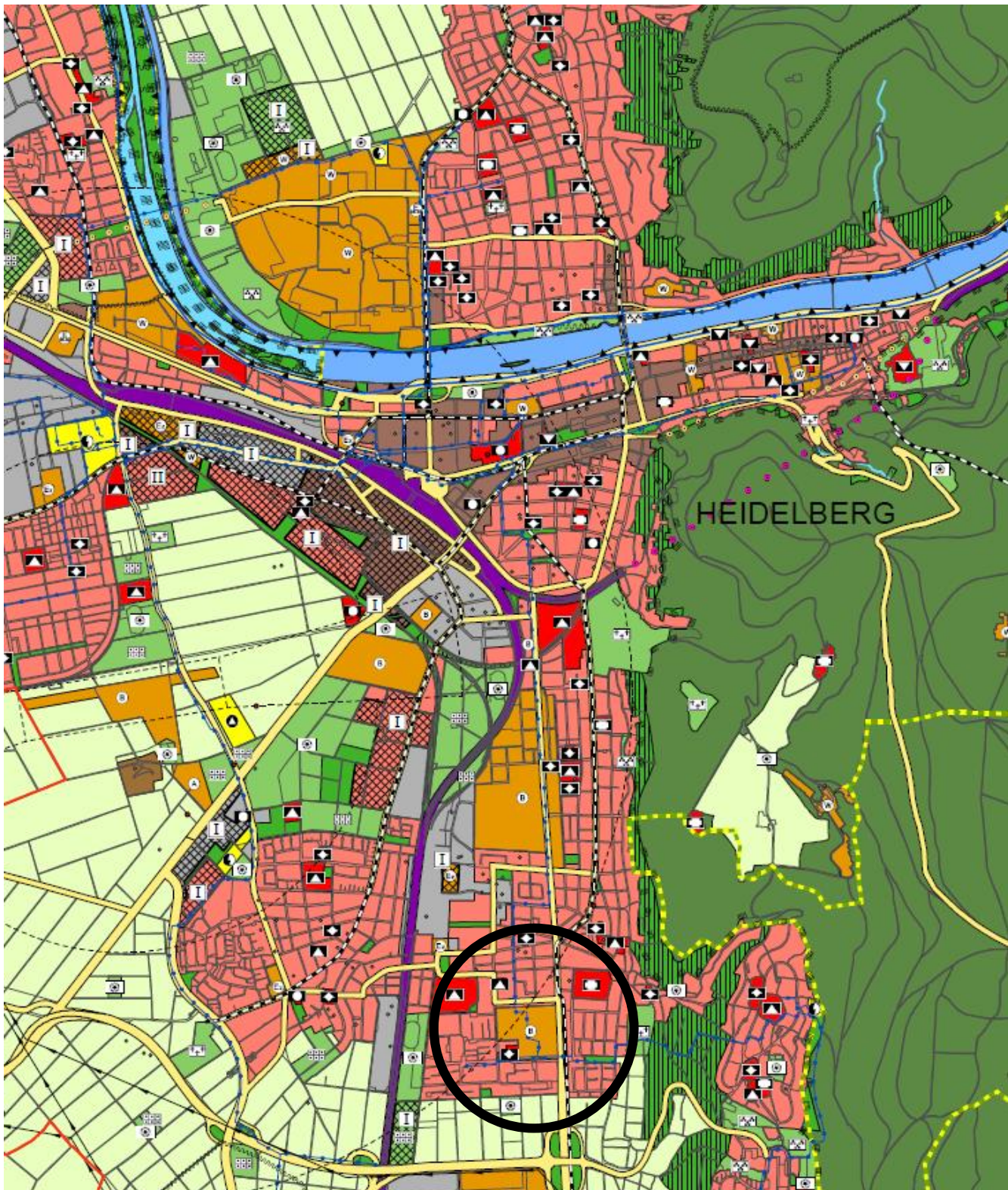


Heidelberg

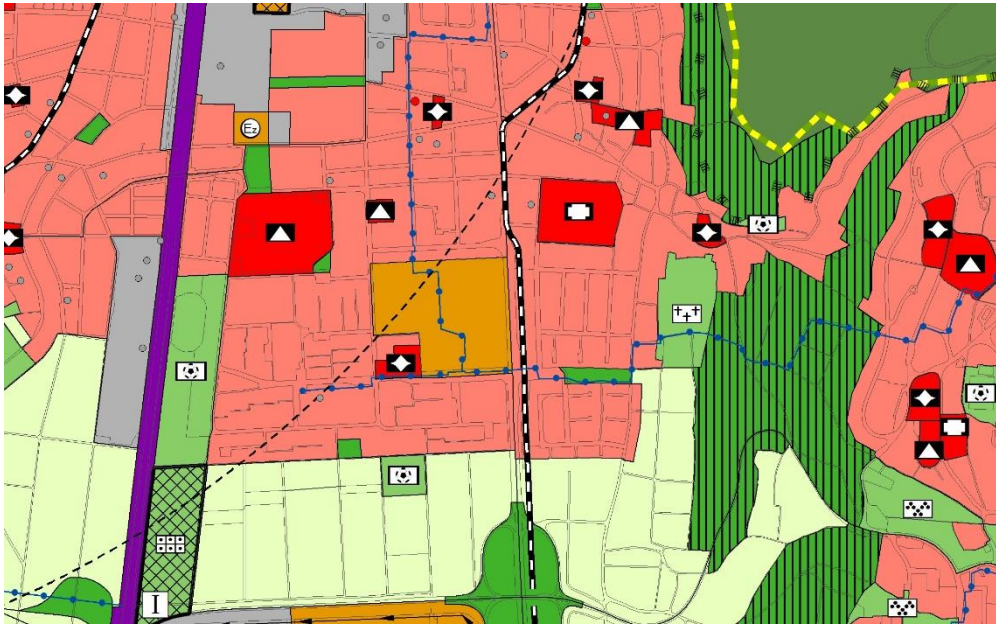
Umplanung in eine "Wohnbaufläche" im Bereich des Bebauungsplans "Rohrbach - Hospital"



Heidelberg

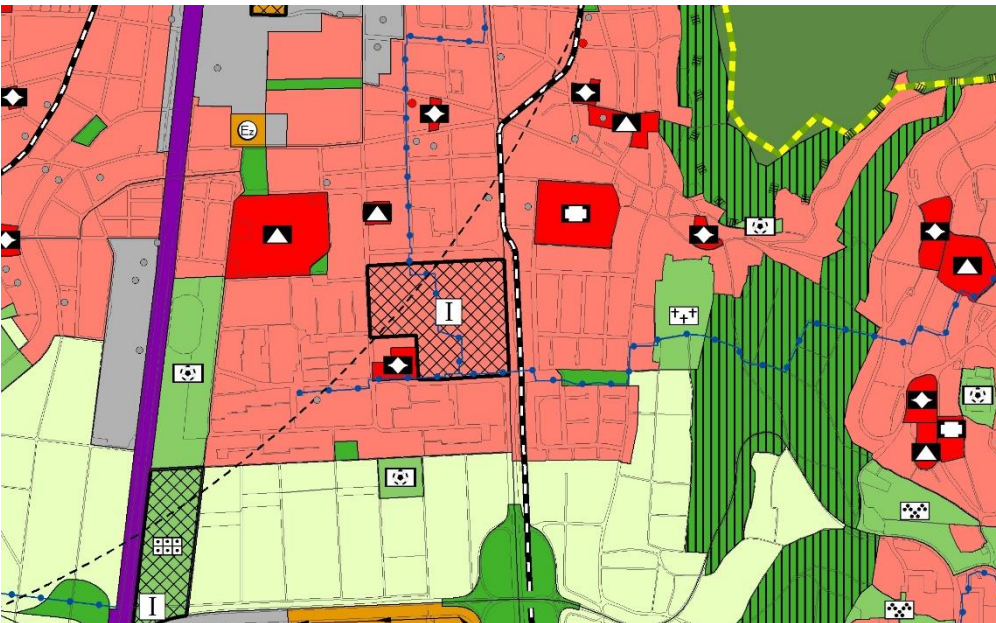
Umplanung in eine "Wohnbaufläche" im Bereich des Bebauungsplans "Rohrbach - Hospital"

Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan



Ziel des Änderungsverfahrens

Entwurf vom Dezember 2017



Flächenbilanz

Darstellungen im FNP 2015/2020

Ziel des Änderungsverfahrens

Sonderbaufläche
militärische Einrichtung

10,2 ha



Wohnbaufläche

10,2 ha



Flächennutzungsplan

Wohnen		Arbeiten		Freiraum		Infrastruktur	
	Wohnbaufläche		Gewerbliche Baufläche		Fläche für die Landwirtschaft		Wasserversorgung
	Gemeinbedarfsflächen		Gewerbliche Baufläche mit ergänzenden textlichen Bestimmungen		A=Aussiedlerschwerpunkt / M=Schwerpunkt für Massentierhaltung		Abwasserentsorgung
	Öffentliche Ordnung und Sicherheit		Gemischte Baufläche		Wald		Abfallentsorgung
	Bildung		Dorfgebiet		Grünfläche		Energieversorgung
	Soziales und Gesundheit		Sonderbauflächen		Parkanlage		Telekommunikation
	Kultur		Militärische Einrichtung		Sport und Freizeitanlage		wichtige Straße / Verkehrsfläche
	Seelsorge		Flugplatz		Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage		Straßentunnel / Querung
Nachrichtliche Übernahmen			Hafenanlage		Friedhof		Fernbahn
	Entwicklungsfläche		Verkehrswirtschaft		Fläche zur Landschaftsentwicklung §5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB		S-Bahn und Fernbahn
	Zeitstufe I : bis 2015		Wissenschaftliche Einrichtung		Sondergebiet Landschaftsbau		Bahntunnel
	Zeitstufe II: 2016 bis 2020		Großflächige Handelseinrichtung zentrenrelevant		Abbaufläche		Stadtbahn
	Alllast		Großflächige Handelseinrichtung nicht zentrenrelevant		Gewässer / Fließgewässer		Schiffahrtsweg
	Alllastverdachtsfläche		Großflächige Handelseinrichtung mit ergänzenden textlichen Bestimmungen				Produktion (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
	Natur- / Landschaftsschutzgebiet		Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen				Hochspannungsfreileitung
	FFH-Gebiet (Fauna-Flora-Habitat)		Sport- und Freizeitanlage				
	Wasserschutzgebiet		Anlage mit sehr hohen Emissionen				
	Überschwemmungsgebiet						
	Überschwemmungsgefährdetes Gebiet						
	Bauschutz- und Bauüberwachungsbereich nach Luftverkehrsgesetz						
	Gemarkungsgrenzen						

Stand der Aktualisierung: 21.08.2017

(Erstgenehmigung durch das Regierungspräsidium Karlsruhe: 13.07.2006)

Stand der Aktualisierung: 21.08.2017

(Erstgenehmigung durch das Regierungspräsidium Karlsruhe: 13.07.2006)