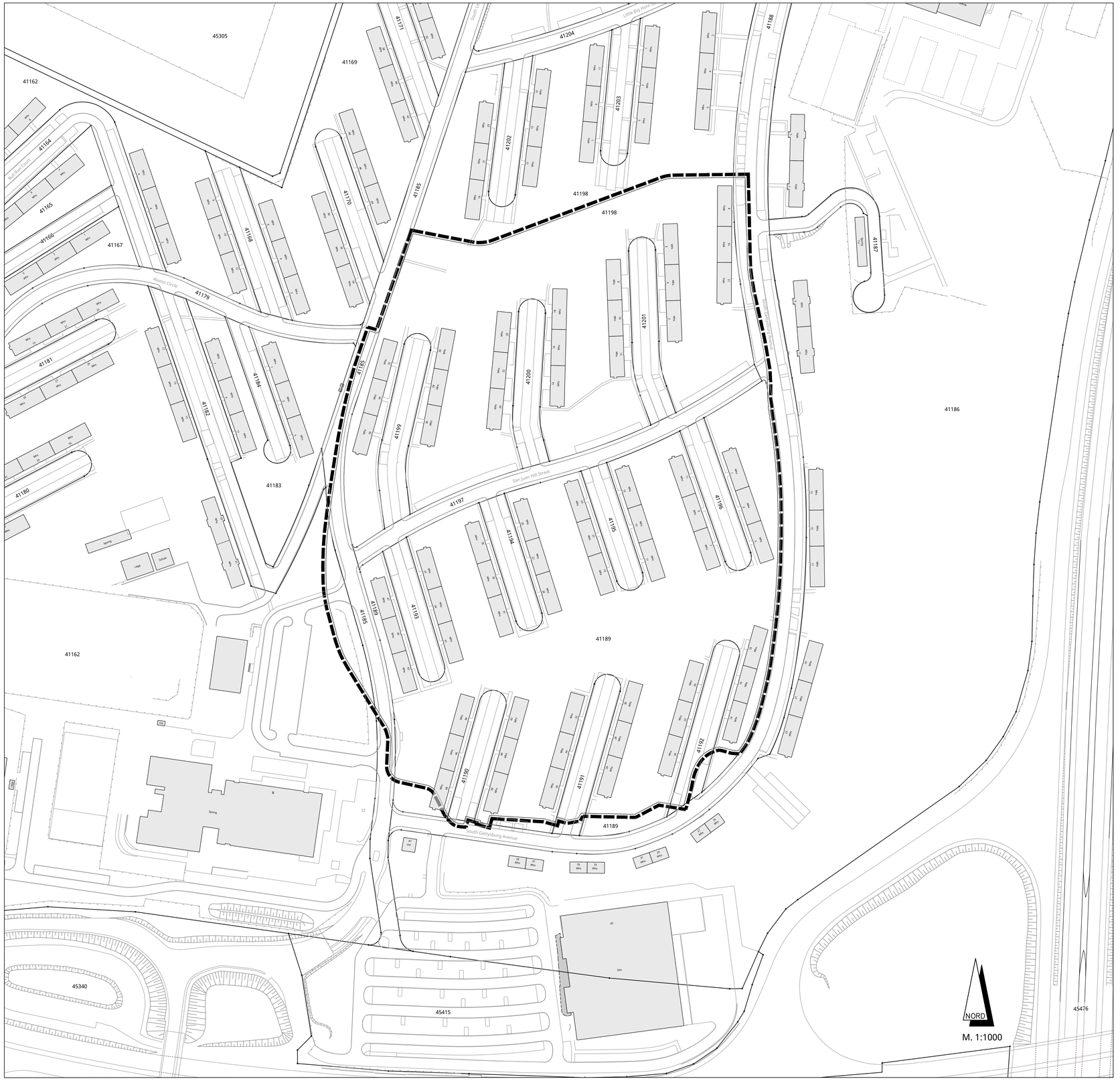
Bebauungsplan

Patrick-Henry-Village
"Grüne Mitte Süd"



GESETZLICHE GRUNDLAGEN

mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Vorschriften im Geltungsbereich außer Kraft.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 16.03.2026 (GBl. Nr. 44)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13)

Landesplanungsgesetz Baden-Württemberg (LplG) in der Fassung vom 10.07.2003 (GBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 41 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 20)

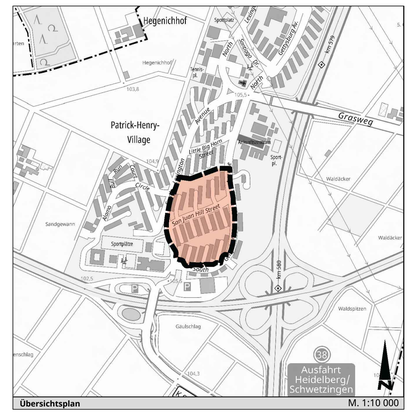
Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 42)

Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG) in der Fassung vom 12.12.2019 (BGBl. I S. 2513), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 235)

Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg (KlimaG BW) in der Fassung vom 07.02.2023 (GBl. S. 26)

A. Planzeichenerklärung

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



Übersichtsplan M. 1:10 000

B E B A U U N G S P L A N

Nr. B-Plan: **61.32.16/02/00**

Patrick-Henry-Village
Grüne Mitte Süd

Vorentwurf

Plan vom 05.11.2026

Präambel

Aufgrund des § 1 Absatz 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226), in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 16.03.2026 (GBl. 2026 Nr. 44) und in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S.581, ber. GBl. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13), hat der Gemeinderat der Stadt Heidelberg diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Erster Bürgermeister	Oberbürgermeister	Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Die im Geltungsbereich dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.
(Stand vom ___.___.202__)

Vermessungsamt

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 30.03.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanverfahren gemäß § 1 Abs. 2 BauGB beschlossen.

OB-Referat

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.04.2017 im "stadtblatt" (Heidelberger Amtsanzeiger) gemäß § 1 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtplanungsamt

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ___.___.202__ in der "Rhein-Neckar-Zeitung" (Heidelberger Amtsanzeiger) wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ___.___.202__ bis ___.___.202__ durchgeführt.
Die Informationsveranstaltung fand am ___.___.202__ statt.

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Der Gemeinderat hat am ___.___.202__ den Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung, jeweils in der Fassung vom ___.___.202__, zugestimmt und die Veröffentlichung der Planunterlagen beschlossen.

OB-Referat

Der Entwurf des Bebauungsplans, die Begründung mit Umweltbericht sowie wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen und Gutachten wurden nach ortsüblicher Bekanntmachung am ___.___.202__ in der "Rhein-Neckar-Zeitung" (Heidelberger Amtsanzeiger) in der Zeit vom ___.___.202__ bis ___.___.202__ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht.

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am ___.___.202__ den Bebauungsplan gemäß §§ 10 BauGB, 74 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Oberbürgermeister

Anzeige / Genehmigung

Ausgefertigt:
Heidelberg, den ___.___.202__

Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, wurden am ___.___.202__ in der "Rhein-Neckar-Zeitung" ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit am ___.___.202__ in Kraft getreten.

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 und Abs. 2 BauGB oder Mängel nach § 214 Abs. 3 BauGB wurden innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplan gegenüber der Stadt Heidelberg nicht geltend gemacht.

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Heidelberg

frühzeitige Beteiligung

AUSLEGUNGSEXEMPLAR

Dieses Exemplar hat in der Zeit vom
23.11.2026 bis einschl. 18.12.2026
an der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB teilgenommen.