

Satzung
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Heidelberg-Südstadt“

vom 10. Dezember 2015
(Heidelberger Stadtblatt vom 16. Dezember 2015)

Aufgrund von § 142 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. GBl. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. April 2013 (GBl. S. 55), hat der Gemeinderat der Stadt Heidelberg in seiner Sitzung am 10. Dezember 2015 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes

Das Gebiet, welches sich über die Konversionsflächen Mark-Twain-Village und Campbell Barracks in der Südstadt erstreckt, wird förmlich als Sanierungsgebiet „Heidelberg-Südstadt“ festgelegt.

Die genaue Abgrenzung des Sanierungsgebiets ergibt sich aus beigefügtem Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist. Ergänzend hierzu sind nachfolgend diejenigen Flurstücke aufgeführt, die vom Sanierungsgebiet erfasst werden:

2282, 2463, 2463/6, 2493/2, 2518/4, 2518/5, 2521/1, 2531, 2531/11, 2531/12, 2531/13, 2537, 2537/5, 2537/6, 2545, 2549, 2550, 2555, 2559, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2572, 2574, 2577, 2581, 2587, 2588, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2600, 2600/4, 2641, 20823, 20833/2, 20845, 21325, 21330, 21330/1, 21356/3

Im Lageplan enthalten sind auch folgende, allerdings nicht sichtbar dargestellte, Flurstücke:

2463/102, 2521/105, 2522/105, 2523/106, 2524/106, 2525/105, 2526/107, 2527/104, 2528/109, 2529/108, 2530/108, 2531/111, 2532/107, 2534/107, 2535/103, 2536/107, 2537/107, 2538/106, 2539/108, 2540/103, 2542/7, 2543/104, 2543/105, 2545/3, 2549/2, 2549/3, 2550/3, 2555/1, 2556/1, 2557/1, 2558/1, 2559/1, 2560, 2560/1, 2561/1, 2562/1, 2563/1, 2564/1, 2565/1, 2566/2, 2566/3, 2567/1, 2567/106, 2568/101, 2568/103, 2569/101, 2578/101, 2581/101, 2591/101, 2591/104, 2592/101, 2592/104, 2607/1, 21124, 21330/102, 21330/103

§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Damit finden die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 des Baugesetzbuches Anwendung.

§ 3
Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4
Zeitliche Befristung

Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird auf eine Dauer von 15 Jahren befristet.

§ 5
Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Baugesetzbuch mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.