

Stadtteil	Zonenkennung	Zonen-Nr.	Zonen-Name	Bodenrichtwert		Grundstück in m ²	Art der Nutzung	Ergänzende Art der Nutzung	
				2022 in €/m ²	WGFZ				
Altstadt	As01	200	As01 - vordere Hauptstraße	6.490			MK		
	As02	201	As02 - mittlere Hauptstraße	4.730			MK		
	As03	202	As03 - Voralstadt-Süd	3.870	2,4		MI		
	As04	207	As04 - Voralstadt-Nord	3.870	2,4		MI		
	As05	203	As05 - Kernaltstadt	4.970	3,1		MI		
	As06	204	As06 - Am Hackteufel	2.040	2,4		W	MFH	
	As07	205	As07 - Schlossberg (EFH)	1.280		700	W	EFH	
	As07	208	As07 - Schlossberg (MFH)	1.180	1,0		W	MFH	
	As07	272	As07 - Schlossberg (PG)	62			PG		
	As07	282	As07 - Schlossberg (F)	8			F		
	As08	206	As08 - Oberhalb des Schlosses	1.400		700	W		
	As08	271	As08 - Oberhalb des Schlosses (PG)	70			PG		
	As08	281	As08 - Oberhalb des Schlosses (F)	8			F		
	As70	270	As70 - Gaisberghang Friedrich-Ebert-Anlage	10			PG		
	As80	280	As80 - Stadtwald	2			F		
	Boxberg	Bb01	1200	Bb01 - Eigenheime	680		700	W	EFH
		Bb01	1202	Bb01 - Mehrfamilienhäuser	630	1,0		W	MFH
		Bb02	1201	Bb02 - Mehrfamilienhäuser	630	1,0		W	MFH
		Bb02	1270	Bb02 - Mehrfamilienhäuser (PG)	32			PG	
Bb02		1281	Bb02 - Mehrfamilienhäuser (F)	8			F		
Bb80		1280	Bb80 - Stadtwald	2			F		
Bergheim	Bh01	300	Bh01 - Ost (MI)	1.490	1,7		MI		
	Bh02	302	Bh02 - Bismarckplatz (MK)	4.000	3,0		MK		
	Bh02	303	Bh02 - Bismarckplatz (MFH)	1.490	1,7		MK		
	Bh03	310	Bh03 - westl. der Mittelmaierstraße	910	1,2		MI		
	Bh04	313	Bh04 - Neckarspitze	950		700	W		
Bahnhof	Bs01	1500	Bs01 - Pfaffengrunder Terrasse	1.330	1,8		W	MFH	
	Bs02	1501	Bs02 - Grüne Meile	1.340	2,4		MI		
	Bs03	1502	Bs03 - Campus	1.390	2,8		MK		
	Bs50	1550	Bs50 - Stadttor	570			GE		
	Bs51	1551	Bs51 - Speyerer Straße-Nord	550			GE		
	Bs52	1552	Bs52 - Eppelheimer Straße	480			GE		
	Bs53	1553	Bs53 - Europaplatz-Czernyring	1.450	2,4		MK		
	Bs70	1570	Bs70 - Spitzgewann	14			L		
Emmertgrund	Eg01	1300	Eg01 - Eigenheime-Nord	420		700	W	EFH	
	Eg01	1370	Eg01 - Eigenheime-Nord (PG)	21			PG		
	Eg01	1381	Eg01 - Eigenheime-Nord (F)	8			F		
	Eg02	1301	Eg02 - Mehrfamilienhäuser	390	1,2		W	MFH	
	Eg02	1371	Eg02 - Mehrfamilienhäuser (PG)	20			PG		
	Eg02	1382	Eg02 - Mehrfamilienhäuser (F)	8			F		
	Eg03	1302	Eg03 - Eigenheime-Süd	420		700	W	EFH	
	Eg03	1372	Eg03 - Eigenheime-Süd (PG)	21			PG		
	Eg03	1383	Eg03 - Eigenheime-Süd (F)	8			F		
Eg80	1380	Eg80 - Stadtwald	2			F			
Handschuhsheim	Hh01	1000	Hh01 - Mitte (EFH)	2.050		700	MI	EFH	
	Hh01	1006	Hh01 - Mitte (MFH)	1.750	1,1		MI	MFH	
	Hh01	1009	Hh01 - Mitte (WGH)	1.750	1,1		MI	WGH	
	Hh02	1001	Hh02 - Süd	2.730		700	W	EFH	
	Hh03	1002	Hh03 - Süd-West (EFH)	2.460		700	W	EFH	
	Hh03	1007	Hh03 - Süd-West (MFH)	2.100	1,3		W	MFH	
	Hh04	1003	Hh04 - Nord (EFH)	1.920		700	MI	EFH	
	Hh04	1008	Hh04 - Nord (MFH)	1.650	1,3		MI	MFH	
	Hh04	1011	Hh04 - Nord (WGH)	1.650	1,3		MI	WGH	
	Hh05	1004	Hh05 - Fritz-Frey-Straße	1.270	1,2		W	MFH	
	Hh06	1005	Hh06 - Mitte-West	1.630	1,2		MI		
	Hh07	1010	Hh07 - Hanglagen	2.490		700	W	EFH	
	Hh08	1020	Hh08 - Mühlthal/Neulich	1.730		700	W	EFH	
	Hh50	1052	Hh50 - Gewerbe-Nord (EKZ)	370				EKZ	
	Hh50	1051	Hh50 - Gewerbe-Nord (GE)	270				GE	
	Hh51	1053	Hh51 - Technologiepark	530				GE	
	Hh70	1087	Hh70 - Handschuhsheimer Feld-Ost	28				L	
	Hh71	1074	Hh71 - Handschuhsheimer Feld-Mitte	23				L	
	Hh72	1071	Hh72 - Handschuhsheimer Feld-Nordwest	13				L	
	Hh73	1076	Hh73 - östl. der Dossenheimer Landstraße	37				PG	
	Hh74	1077	Hh74 - Hanglage nördl. des Ortskerns	20				PG	
	Hh74	1081	Hh74 - Hanglage nördl. des Ortskerns (F)	8				F	
	Hh75	1070	Hh75 - Mühlthal-Waldwiesen	6				PG	
	Hh76	1088	Hh76 - Hanglage am Heiligenberg	24				PG	
	Hh76	1083	Hh76 - Hanglage am Heiligenberg (F)	8				F	
	Hh77	1089	Hh77 - Mühlbachwiesen	20				PG	
	Hh77	1082	Hh77 - Mühlbachwiesen (F)	8				F	
	Hh80	1080	Hh80 - Stadtwald	2				F	
	Hh90	1090	Hh90 - Im Neuenheimer Feld I	390				SO	
Hh91	1091	Hh91 - Im Neuenheimer Feld II	200				SO		

	Hh92	1092	Hh92 - Im Neuenheimer Feld III	80			SO	
Kirchheim	Kh01	700	Kh01 - Mitte (EFH)	840		700	MI	EFH
	Kh01	724	Kh01 - Mitte (MFH)	710	1,3		MI	MFH
	Kh01	725	Kh01 - Mitte (WGH)	710	1,3		MI	WGH
	Kh02	701	Kh02 - Nord (EFH)	910		700	W	EFH
	Kh02	708	Kh02 - Nord (MFH)	850	1,3		W	MFH
	Kh03	702	Kh03 - Ost (EFH)	790		700	MI	EFH
	Kh03	726	Kh03 - Ost (MFH)	680	1,4		MI	MFH
	Kh03	727	Kh03 - Ost (WGH)	680	1,4		MI	WGH
	Kh04	703	Kh04 - Franzosengewann	790		700	W	
	Kh05	704	Kh05 - Im Bieth (EFH)	1.000		700	W	EFH
	Kh05	709	Kh05 - Im Bieth (MFH)	930	1,5		W	MFH
	Kh06	705	Kh06 - Höllenstein	550	0,8		W	MFH
	Kh07	706	Kh07 - Hüttenbühl	470	1,2		W	MFH
	Kh08	710	Kh08 - West (EFH)	1.090		700	W	EFH
	Kh08	713	Kh08 - West (MFH)	930	1,2		W	MFH
	Kh09	720	Kh09 - Am-Dorf (EFH)	940		700	W	EFH
	Kh09	722	Kh09 - Am-Dorf (MFH)	850	1,2		W	MFH
	Kh10	723	Kh10 - Mörgelgewann/Kirchheimer Weg	280			W	
	Kh50	755	Kh50 - Hardtstraße-Süd	260			GE	
	Kh51	756	Kh51 - Hardtstraße-Nord	260			GE	
	Kh52	757	Kh52 - Im Bieth (EKZ)	400			EKZ	
	Kh52	758	Kh52 - Im Bieth (GE)	300			GE	
	Kh53	754	Kh53 - Innovationspark	490			GE	
	Kh70	770	Kh70 - östl. der Sandhäuser Straße	48			FGA	
	Kh71	775	Kh71 - nordöstl. der B 535	12			L	
	Kh72	783	Kh72 - südwestl. der B 535	10			L	
	Kh73	773	Kh73 - östl. der A 5	7			L	
	Kh74	771	Kh74 - nördl. PHV	8			L	
	Kh75	777	Kh75 - westl. der A 5	7			L	
	Kh76	789	Kh76 - südl. der L 600 (Judenchaussee)	6			L	
	Kh77	772	Kh77 - Kleingartenanlage Stettiner Straße	50			FGA	
	Kh90	792	Kh90 - Sportzentrum-Süd	150			SPO	
	Kh91	793	Kh91 - Kirchheimer Weg	120			W	
Neuenheim	Nh01	1100	Nh01 - Mitte (EFH)	3.360		700	MI	EFH
	Nh01	1107	Nh01 - Mitte (MFH)	3.040	1,3		MI	MFH
	Nh01	1106	Nh01 - Mitte (WGH)	3.040	1,3		MI	WGH
	Nh02	1101	Nh02 - Ost (EFH)	3.460		700	W	EFH
	Nh02	1105	Nh02 - Ost (MFH)	2.990	1,2		W	MFH
	Nh03	1102	Nh03 - West	3.360		700	W	EFH
	Nh04	1103	Nh04 - Berliner Straße	2.100	1,0		MI	
	Nh71	1171	Nh71 - Philosophenweg	60			PG	
	Nh71	1181	Nh71 - Philosophenweg (F)	8			F	
	Nh72	1172	Nh72 - östl. der Hirschgasse	20			PG	
	Nh72	1182	Nh72 - östl. der Hirschgasse (F)	8			F	
	Nh73	1173	Nh73 - Michelsberg-West	30			PG	
	Nh73	1183	Nh73 - Michelsberg-West (F)	8			F	
	Nh80	1180	Nh80 - Stadtwald	2			F	
	Nh90	1190	Nh90 - Im Neuenheimer Feld I	390			SO	
	Nh91	1191	Nh91 - Im Neuenheimer Feld II	200			SO	
Pfaffengrund	Pg01	800	Pg01 - Mitte (EFH)	650		700	W	EFH
	Pg01	803	Pg01 - Mitte (MFH)	580	1,0		W	MFH
	Pg02	801	Pg02 - Ost (EFH)	600		700	W	EFH
	Pg02	804	Pg02 - Ost (MFH)	530	1,0		W	MFH
	Pg03	802	Pg03 - Süd (MFH)	610	1,2		W	MFH
	Pg03	805	Pg03 - Süd (EFH)	600		700	W	EFH
	Pg04	810	Pg04 - entlang der Autobahn	400		700	W	EFH
	Pg05	811	Pg05 - Wellengewann	400		700	W	EFH
	Pg50	851	Pg50 - Nord (EKZ)	380			EKZ	
	Pg50	850	Pg50 - Nord (GE)	290			GE	
	Pg70	871	Pg70 - östl. des Diebswegs	14			L	
Rohrbach	Rb01	600	Rb01 - Mitte-Ost (EFH)	990		700	MI	EFH
	Rb01	608	Rb01 - Mitte-Ost (MFH)	840	1,3		MI	MFH
	Rb01	615	Rb01 - Mitte-Ost (WGH)	840	1,3		MI	WGH
	Rb01	678	Rb01 - Mitte-Ost (PG)	46			PG	
	Rb01	681	Rb01 - Mitte-Ost (F)	8			F	
	Rb02	601	Rb02 - Hanglage-Nord (EFH)	1.410		700	W	EFH
	Rb02	609	Rb02 - Hanglage-Nord (MFH)	1.320	1,1		W	MFH
	Rb03	602	Rb03 - Gewinn-See (EFH)	1.080		700	W	EFH
	Rb03	622	Rb03 - Gewinn-See (MFH)	970	1,0		W	MFH
	Rb04	603	Rb04 - Mitte-West (EFH)	1.140		700	MI	EFH
	Rb04	623	Rb04 - Mitte-West (MFH)	1.010	1,4		MI	MFH
	Rb04	614	Rb04 - Mitte-West (WGH)	1.010	1,4		MI	WGH
	Rb05	604	Rb05 - Quartier am Turm (EFH)	1.290		700	W	EFH
	Rb05	612	Rb05 - Quartier am Turm (MFH)	1.100	1,0		W	MFH
	Rb05	650	Rb05 - Quartier am Turm (GE)	340			GE	

	Rb06	605	Rb06 - ehemaliges US-Hospital (W)	950	1,0		W	MFH
	Rb06	655	Rb06 - ehemaliges US-Hospital (GE)	490			GE	
	Rb11	610	Rb11 - Hasenleiser (EH)	840		700	W	EFH
	Rb11	630	Rb11 - Hasenleiser (MFH)	690	1,0		W	MFH
	Rb50	652	Rb50 - ehemalige Waggonfabrik (EKZ)	440			EKZ	
	Rb50	651	Rb50 - ehemalige Waggonfabrik (GE)	300			GE	
	Rb51	654	Rb51 - Rohrbach-Süd (EKZ)	360			EKZ	
	Rb51	653	Rb51 - Rohrbach-Süd (GE)	280			GE	
	Rb70	672	Rb70 - Hanglage nordöstl. des Ortskerns (F)	2			F	
	Rb70	671	Rb70 - Hanglage nordöstl. des Ortskerns (PG)	14			PG	
	Rb71	673	Rb71 - südl. des Hasenleisers	13			L	
	Rb72	675	Rb72 - östl. der Karlsruher Straße	13			PG	
	Rb73	677	Rb73 - Hanglage zum Boxberg	16			PG	
	Rb80	680	Rb80 - Stadtwald	2			F	
Schlierbach	Sb01	100	Sb01 - Mitte/West	830		700	W	
	Sb01	171	Sb01 - Mitte/West (PG)	42			PG	
	Sb01	186	Sb01 - Mitte/West (F)	8			F	
	Sb02	102	Sb02 - Mitte-Ost	860		700	W	
	Sb02	172	Sb02 - Mitte-Ost (PG)	43			PG	
	Sb02	183	Sb02 - Mitte-Ost (F)	8			F	
	Sb03	103	Sb03 - Ost	750		700	W	
	Sb03	173	Sb03 - Ost (PG)	38			PG	
	Sb03	184	Sb03 - Ost (F)	8			F	
	Sb04	104	Sb04 - Schloss-Wolfsbrunnenweg	1.090		700	W	
	Sb04	174	Sb04 - Schloss-Wolfsbrunnenweg (PG)	55			PG	
	Sb04	185	Sb04 - Schloss-Wolfsbrunnenweg (F)	8			F	
	Sb05	120	Sb05 - Schlierbacher Landstraße	360		700	W	
	Sb70	170	Sb70 - Grünland Schliebacher Neurott	15			PG	
	Sb81	181	Sb81 - Waldfläche Neckarhang	8			F	
	Sb82	182	Sb82 - Waldfläche Teufelskanzle	8			F	
	Sb80	180	Sb80 - Stadtwald	2			F	
Südstadt	Sü01	500	Sü01 - Ebene (EFH)	1.260		700	MI	EFH
	Sü01	501	Sü01 - Ebene (MFH)	1.120	1,1		MI	MFH
	Sü01	502	Sü01 - Ebene (WGH)	1.120	1,1		MI	WGH
	Sü02	510	Sü02 - Hanglage (EFH)	1.730		700	W	EFH
	Sü02	511	Sü02 - Hanglage (MFH)	1.530	1,1		W	MFH
	Sü03	520	Sü03 - Mark-Twain-Village	1.100	1,2		W	
	Sü04	521	Sü04 - Campbell-Barracks (MI)	1.150	2,6		MI	
	Sü04	552	Sü04 - Campbell-Barracks (GE)	490			GE	
	Sü50	551	Sü50 - Bosseldorn (EKZ)	430			GE	
	Sü50	550	Sü50 - Bosseldorn (GE)	300			GE	
	Sü70	571	Sü70 - Hanglage	25			PG	
	Sü70	574	Sü70 - Hanglage (F)	8			F	
	Sü71	572	Sü71 - Im Bosseldorn	50			PG	
	Sü72	573	Sü72 - Kirchheimer Loch	50			PG	
	Sü90	590	Sü90 - Sportgelände-Nord	100			SPO	
Wieblingen	Wb01	900	Wb01 - Ost (EFH)	750		700	MI	EFH
	Wb01	910	Wb01 - Ost (MFH)	640	1,0		MI	MFH
	Wb01	912	Wb01 - Ost (WGH)	640	1,0		MI	WGH
	Wb02	901	Wb02 - Mitte (EFH)	810		700	MI	EFH
	Wb02	909	Wb02 - Mitte (MFH)	700	1,1		MI	MFH
	Wb02	913	Wb02 - Mitte (WGH)	700	1,1		MI	WGH
	Wb03	902	Wb03 - Süd (EFH)	850		700	W	EFH
	Wb03	914	Wb03 - Süd (MFH)	810	1,1		W	MFH
	Wb04	903	Wb04 - Ochsenkopf (EFH)	760		700	W	EFH
	Wb04	908	Wb04 - Ochsenkopf (MFH)	700	1,0		W	MFH
	Wb05	904	Wb05 - West (EFH)	900		700	W	EFH
	Wb05	911	Wb05 - West (MFH)	830	1,1		W	MFH
	Wb06	905	Wb06 - Mitte-Süd	710	1,1		W	MFH
	Wb07	906	Wb07 - Schollengewann (EFH)	590		700	W	EFH
	Wb07	907	Wb07 - Schollengewann (MFH)	580	1,5		W	MFH
	Wb50	953	Wb50 - Rittel (EKZ)	380			EKZ	
	Wb50	955	Wb50 - Rittel (GE)	250			GE	
	Wb51	954	Wb51 - Wieblingen-West (EKZ)	380			EKZ	
	Wb51	956	Wb51 - Wieblingen-West (GE)	250			GE	
	Wb52	952	Wb52 - Wieblingen-Nord	220			GE	
	Wb53	957	Wb53 - Klärwerk	60			SO	
	Wb70	971	Wb70 - nördl. der Bahnstrecke	6			L	
	Wb71	973	Wb71 - nordöstl des Autobahnkreuzes	12			L	
	Wb72	976	Wb72 - südl. der Bahnstrecke (F)	2			F	
	Wb72	975	Wb72 - südl. der Bahnstrecke (L)	7			L	
	Wb90	990	Wb90 - Campus Wieblingen	420			SO	
Weststadt	Ws01	400	Ws01 - Ebene	2.410	1,8		MI	
	Ws02	401	Ws02 - Hanglage	2.070		700	W	EFH
	Ws03	402	Ws03 - ehem. Stadtgärtnerei	1.000	1,5		W	MFH
	Ws04	403	Ws04 - Ebene-Randlage	1.780	1,5		MI	

	Ws05	404	Ws05 - Nord	2.580	3,4		MK	
	Ws06	405	Ws06 - Gleisdreieck	700	1,1		MI	
	Ws50	450	Ws50 - Hebelstraße - Ost	350			GE	
	Ws51	451	Ws51 - Hebelstraße - West	420			GE	
	Ws52	452	Ws52 - Czernyring - Ost	520			MI	
	Ws53	453	Ws53 - Speyerer Straße - Süd	570			MK	
	Ws70	470	Ws70 - Gaisberg	10			F	
Ziegelhausen	Zh01	1400	Zh01 - Mitte (EFH)	600		700	W	EFH
	Zh01	1407	Zh01 - Mitte (MFH)	550	1,1		W	MFH
	Zh02	1401	Zh02 - Peterstal	460		700	W	
	Zh03	1402	Zh03 - Hanglage-Ost (EFH)	700		700	W	EFH
	Zh03	1408	Zh03 - Hanglage-Ost (MFH)	640	1,1		W	MFH
	Zh04	1403	Zh04 - Am Neckar (EFH)	600		700	W	EFH
	Zh04	1409	Zh04 - Am Neckar (MFH)	550	1,1		W	MFH
	Zh05	1404	Zh05 - Büchsenacker	680		700	W	
	Zh06	1405	Zh06 - Köpfel	790		700	W	
	Zh07	1406	Zh07 - Am Wingertsberg	1.160		700	W	
	Zh70	1471	Zh70 - Hahnberg - Bächenbuckel	10			PG	
	Zh71	1473	Zh71 - nordwestl. Hirtenaue	10			PG	
	Zh72	1475	Zh72 - Peterstal - Peterhof	10			PG	
	Zh73	1476	Zh73 - Büchsenacker-Ost	10			PG	
	Zh74	1477	Zh74 - Büchsenacker - Stiftswiesen	10			PG	
	Zh75	1478	Zh75 - westl. Oberer Rainweg	10			PG	
	Zh79	1479	Zh74 - Am Neckar (MFH) *	10			PG	
	Zh80	1480	Zh80 - Stadtwald	2			F	

= neue / neue deckungsgleiche Zonen

* Redaktioneller Fehler in BORIS BW, korrekt = "Zh79 - Neckargrünland unterm Lammerskopf"