



## Bahnstadt

Die Bahnstadt ist eines der größten Stadtentwicklungsprojekte in ganz Deutschland. Hier entsteht die weltweit größte Passivhaussiedlung, ein urbaner Stadtteil mit internationalem Modellcharakter. Die Bahnstadt erschließt neuen Raum zum Leben und Arbeiten mit einer lebendigen Mischung aus Wohnen, Wissenschaft und Gewerbe. Hier werden rund 5.500 Menschen leben und 7.000 arbeiten, vor allem in Forschung und wissenschaftsbasierten Unternehmen.



**Oben** Das Nahversorgungszentrum „Westarkaden“ wird Einkaufsangebote, Gastronomie, Wohnungen und eine Kita beherbergen.

**Unten** Auf der Pfaffengrunder Terrasse sind derzeit Urban Gardening und andere Freizeitaktivitäten möglich. Hier entsteht ein Platz mit hoher Aufenthaltsqualität.

Die Bahnstadt entwickelt sich rasant. So haben 2016 unter anderem die Arbeiten für die 2,2 Kilometer lange Straßenbahntrasse durch die Grüne Meile begonnen. Es ist das erste Neubauprojekt im Rahmen des umfassenden Straßenbahn-Ausbauprogramms „Mobilitätsnetz Heidelberg“. Die Bahnstadt wird durch die neue Trasse direkt an das Heidelberger Straßenbahnnetz angeschlossen. Das Nahversorgungszentrum „Westarkaden“ mit Einkaufsmärkten und weiteren Einzelhandelsangeboten, Gastronomie, einer Kita und 300 Wohnungen befindet sich im Bau und soll 2019 eröffnet werden.

Für das neue Konferenzzentrum wurde unter intensiver Bürgerbeteiligung ein Standort gefunden – in der Bahnstadt. Ebenfalls unter Einbeziehung der Bürgerinnen und Bürger findet im nächsten Schritt ein Architektenwettbewerb statt. Der Bahnstadt-Campus wird um das neue Labor- und Bürogebäude „SkyAngle“ ergänzt.

### Ein Haus für die Bürger und die Bildung

Das neue Bildungs-, Betreuungs- und Bürgerhaus B<sup>3</sup> am Gadamerplatz wird eine dreizügige, inklusive Ganztagesgrundschule mit Sporthalle, eine Kindertageseinrichtung sowie ein Bürgerhaus mit öffentlichem Café, Mehrzweckräumen und einem Bürgersaal vereinen. Im September 2016 wurde Richtfest gefeiert, ab dem Schuljahr 2017/18 soll der Gebäudekomplex genutzt werden. Bis dahin wird auch der Gadamerplatz gestaltet, der gemeinsam mit der südlich davon gelegenen Pfaffengrunder Terrasse ein zentraler Ort für die Bewohnerinnen und Bewohner sein wird.

### Kino

Westlich der Czernybrücke zieht der „Luxor Filmpalast“ künftig Kinofans aus ganz Heidelberg und der Region an. Nach der Eröffnung Mitte 2017 stehen 15 hochmoderne Kinosäle mit Platz für 1.800 Filmfans bereit.

### Verkehr

Die Bahnstadt mit dem Kino wird über die Linien 22 und 26 mit dem übrigen Stadtgebiet verbunden. Die Trasse für die Straßenbahn wird aus der Grünen Meile kommend in Richtung Montpellierplatz auf der Südseite des Czernyrings verlaufen. Drei neue Haltestellen sind geplant. Außerdem werden in der Bahnstadt insgesamt 3,5 Kilometer Radwege angelegt. Im Bereich des Kinos soll 2018 eine Fußgänger- und Radbrücke über die Bahngleise nach Bergheim als wichtiger Bestandteil der Verbindung zwischen dem Neuenheimer Feld und den südlichen Stadtteilen gebaut werden.

# 2.144 Wohnungen

wurden in der Bahnstadt bislang fertiggestellt und entlasten den angespannten Heidelberger Wohnungsmarkt (Stand Ende 2016)

# 86,3 Prozent

der Bewohnerinnen und Bewohner der Bahnstadt sind jünger als 45 Jahre

# 3.458 Menschen

leben derzeit in der Bahnstadt  
(Stand Ende 2016)

# 73



## Neugeborene

wurden 2016 in der Bahnstadt gezählt