

**Tabelle 401**

Entwicklung des Wohnungsbestandes, der Wohnräume und der Belegungs-  
dichte in Heidelberg jeweils zum 31. Dezember des Jahres von 1970 bis 2010

Jahr	Wohnungen	Räume	Wohnräume je Wohnung	Wohnbevölkerung <sup>1)</sup> je Wohnung	Wohnberechtigte <sup>2)</sup> je Wohnung
1970	44.971	176.306	3,9	2,9	3,0
1971	45.923	180.047	3,9	2,8	2,9
1972	46.533	182.532	3,9	2,8	2,9
1973	47.623	186.574	3,9	2,7	2,8
1974	48.207	188.689	3,9	2,7	2,8
1975	49.001	191.602	3,9	2,7	2,8
1976	49.595	193.666	3,9	2,6	2,7
1977	50.534	196.641	3,9	2,6	2,7
1978	51.101	198.995	3,9	2,5	2,6
1979	52.340	202.524	3,9	2,5	2,6
1980	53.076	205.280	3,9	2,5	2,6
1981	54.033	209.074	3,9	2,4	2,6
1982	54.896	212.437	3,9	2,4	2,5
1983	55.609	215.401	3,9	2,3	2,5
1984	56.538	218.770	3,9	2,2	2,4
1985	57.593	222.506	3,9	2,2	2,4
1986	58.307	225.286	3,9	2,2	2,4
1987	60.880	236.929	3,9	2,1	2,3
1988	61.265	238.625	3,9	2,1	2,3
1989	61.633	240.241	3,9	2,1	2,3
1990	61.945	241.625	3,9	2,1	2,3
1991	62.768	244.557	3,9	2,1	2,3
1992	63.504	247.171	3,9	2,1	2,3
1993	64.257	249.417	3,9	2,1	2,3
1994	64.806	251.723	3,9	2,0	2,3
1995	65.376	253.533	3,9	2,0	2,3
1996	66.135	256.296	3,9	2,0	2,2
1997	66.961	258.945	3,9	2,0	2,2
1998	67.499	261.019	3,9	2,0	2,2
1999	68.041	262.714	3,9	1,9	2,2
2000	68.387	264.150	3,9	1,9	2,1
2001	68.763	265.722	3,9	1,9	2,1
2002	69.175	267.307	3,9	1,9	2,1
2003	69.397	268.162	3,9	1,9	2,1
2004	69.718	269.432	3,9	1,9	2,1
2005	70.162	271.185	3,9	1,9	2,1
2006	70.344	272.253	3,9	1,9	2,0
2007	70.724	273.659	3,9	1,9	2,0
2008	71.167	275.543	3,9	1,9	2,0
2009	71.528	277.433	3,9	1,9	2,0
2010	71.704	278.479	3,9	1,9	2,0

**Quelle** Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Bautätigkeitsstatistik sowie Eigene Bevölkerungsfortschreibung, 2020.

1) Wohnbevölkerung: Personen mit Hauptwohnsitz oder alleinigem Wohnsitz.

2) Wohnberechtigte Personen: Personen mit Haupt- oder Nebenwohnsitz.

**Fortsetzung der Tabelle siehe nächste Seite.**

## Tabelle 401 Fortsetzung

Entwicklung des Wohnungsbestandes, der Wohnräume und der Belegungs-  
dichte in Heidelberg jeweils zum 31. Dezember des Jahres seit 2011

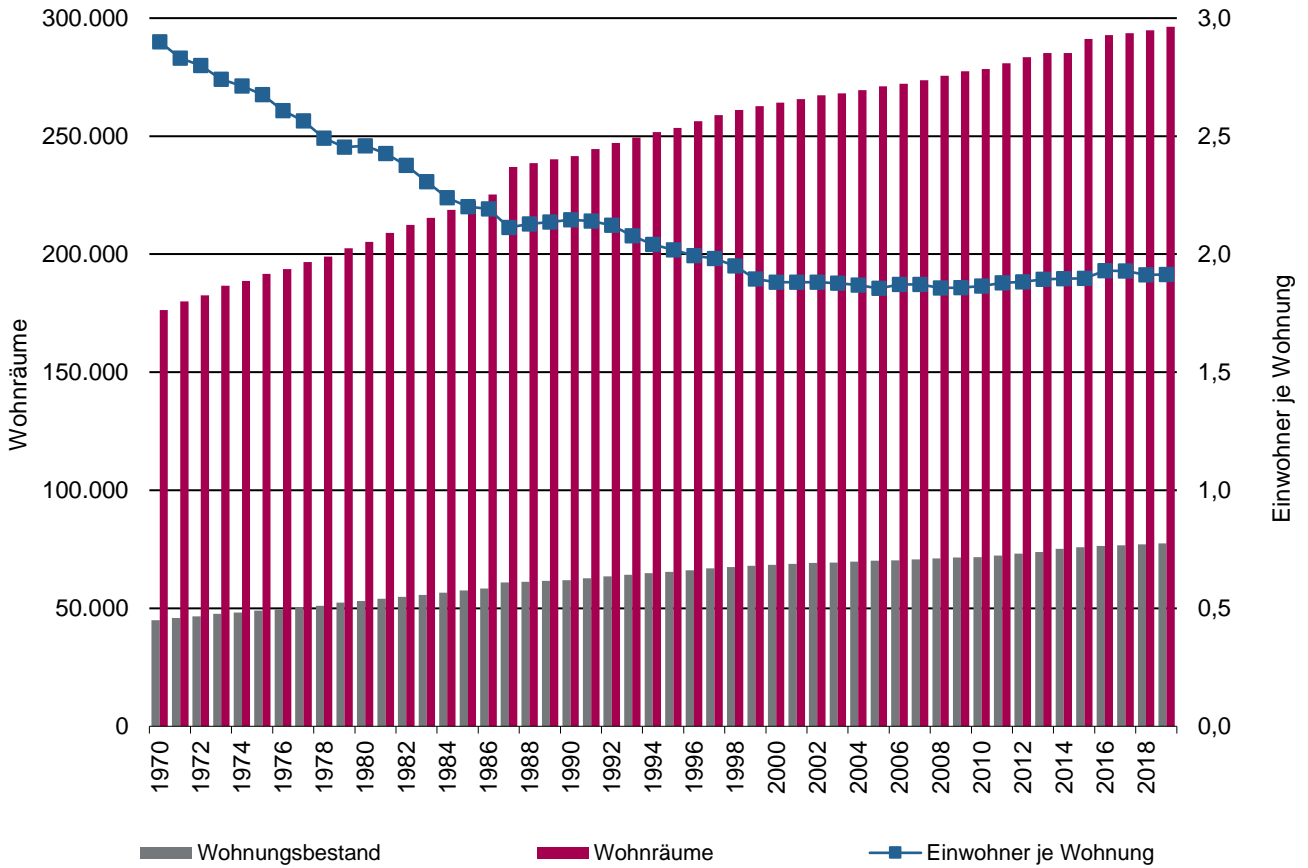
Jahr	Wohnungen	Räume	Wohnräume je Wohnung	Wohnbevölkerung <sup>1)</sup> je Wohnung	Wohnberechtigte <sup>2)</sup> je Wohnung
2011	72.307	280.951	3,9	1,9	1,9
2012	73.175	283.442	3,9	1,9	1,9
2013	73.875	285.224	3,9	1,9	1,9
2014	75.120	285.156	3,8	1,9	1,9
2015	75.793	291.201	3,8	1,9	1,9
2016	76.463	292.825	3,8	1,9	2,0
2017	76.665	293.582	3,8	1,9	2,0
2018	77.077	294.805	3,8	1,9	1,9
2019	77.546	296.284	3,8	1,9	1,9

**Quelle** Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Bautätigkeitsstatistik sowie Eigene Bevölkerungsfortschreibung, 2020.

1) Wohnbevölkerung: Personen mit Hauptwohnsitz oder alleinigem Wohnsitz.

2) Wohnberechtigte Personen: Personen mit Haupt- oder Nebenwohnsitz.

**Grafik 401**  
**Wohnungsbestand, Wohnräume und Einwohner<sup>1)</sup> je Wohnung in Heidelberg von 1970 bis 2019**



Quelle und Grafik Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Bautätigkeitsstatistik und

## Tabelle 402

### Wohnungs- und Raumbestand nach Stadtteilen in Heidelberg (Gebietsstand 2011) 1987 und 2019

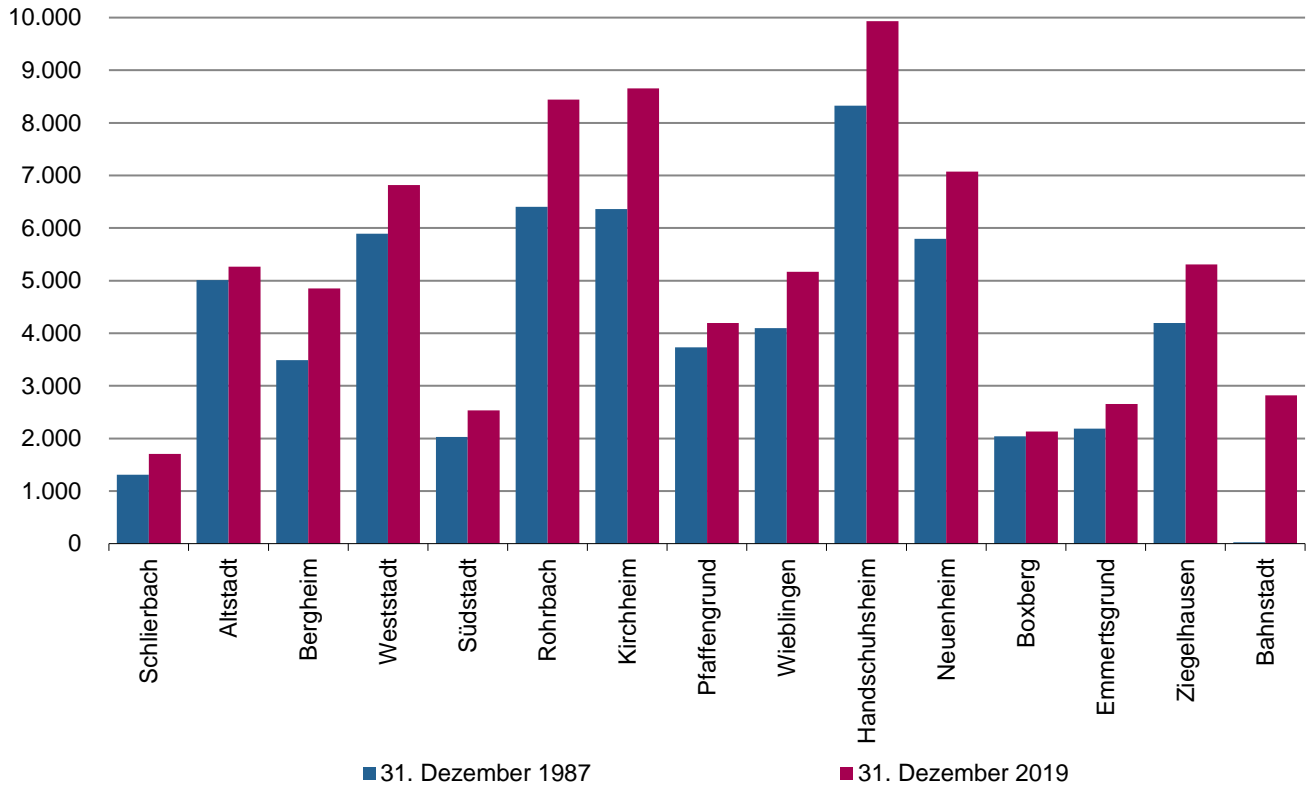
Stadtteil	31. Dezember 1987		31. Dezember 2019		Zunahme 1987 bis 2019		1987	2019
	Wohnungen	Räume	Wohnungen	Räume	Wohnungen	Räume	Einwohner <sup>1)</sup> je Wohnung	
Schlierbach	1.307	5.999	1.704	7.909	397	1.910	2,2	1,9
Altstadt	5.007	18.472	5.264	19.289	257	817	2,2	2,0
Bergheim	3.487	10.854	4.853	14.206	1.366	3.352	1,7	1,5
Weststadt	5.891	22.919	6.815	25.779	924	2.860	2,0	1,9
Südstadt	2.025	8.261	2.532	10.165	507	1.904	2,0	2,0
Rohrbach	6.403	23.562	8.441	31.424	2.038	7.862	2,0	2,0
Kirchheim	6.361	24.767	8.654	34.232	2.293	9.465	2,2	2,1
Pfaffengrund	3.731	14.499	4.194	16.331	463	1.832	2,2	1,9
Wieblingen	4.099	16.430	5.170	21.541	1.071	5.111	2,3	2,0
Handschuhsheim	8.323	31.872	9.930	36.992	1.607	5.120	2,0	1,8
Neuenheim	5.797	24.401	7.075	29.278	1.278	4.877	2,1	1,8
Boxberg	2.042	7.753	2.131	7.949	89	196	2,3	1,9
Emmertsgrund	2.188	8.618	2.657	10.682	469	2.064	2,5	2,6
Ziegelhausen	4.195	18.427	5.306	23.224	1.111	4.797	2,1	1,8
Bahnstadt	24	95	2.820	7.283	2.796	7.188	8,2	1,7
<b>Stadt Heidelberg</b>	<b>60.880</b>	<b>236.929</b>	<b>77.546</b>	<b>296.284</b>	<b>16.666</b>	<b>59.355</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>

**Quelle** Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Bautätigkeitsstatistik und Gebäude- und Wohnungszählung 1987 sowie Eigene Bevölkerungsforschreibung, 2020.

1) Wohnbevölkerung: Personen mit Hauptwohnsitz oder alleinigem Wohnsitz.

**Grafik 402**

**Wohnungsbestand nach Stadtteilen in Heidelberg 1987 und 2019  
(Gebietsstand 2011)**



**Quelle und Grafik** Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg,  
Eigene Bautätigkeitsstatistik und Gebäude- und Wohnungszählung 1987, 2020.

**Tabelle 403****Fertiggestellte Gebäude in Heidelberg nach Art des Gebäudes und der Baumaßnahme seit 1988**

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt <sup>1)</sup>	Neubau von Wohngebäuden insgesamt	davon mit ... Wohnung(en)					Neubau von Nichtwohngebäuden insgesamt	Gebäudeaus- und umbau <sup>2)</sup>
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 Wohnungen	4 bis 6 Wohnungen	7 und mehr Wohnungen		
1988	326	137	94	23	3	3	14	51	138
1989	297	91	54	13	7	8	9	40	166
1990	264	58	21	18	3	2	14	45	161
1991	347	118	58	16	4	5	35	38	191
1992	415	132	81	25	0	14	12	52	231
1993	336	92	25	16	13	15	23	36	208
1994	399	150	95	26	7	10	12	29	220
1995	278	61	16	10	8	16	11	17	200
1996	333	119	56	22	10	7	24	14	200
1997	346	83	21	14	3	18	27	30	233
1998	300	97	31	15	8	14	29	14	189
1999	267	68	20	7	3	9	29	22	177
2000	330	95	67	8	6	6	8	23	212
2001	278	119	91	8	5	7	8	28	131
2002	324	115	85	6	4	4	16	44	165
2003	240	58	33	10	4	4	7	19	163
2004	316	102	72	7	8	2	13	25	189
2005	259	107	79	10	1	10	7	18	134
2006	215	81	56	13	3	6	3	17	117
2007	247	78	46	9	3	12	8	30	139
2008	218	64	35	4	3	6	16	25	129
2009	334	151	95	18	4	25	9	21	162
2010	223	68	58	2	1	2	5	16	139
2011	210	76	40	3	2	7	24	24	110
2012	351	162	118	6	2	9	27	32	157
2013	282	92	37	7	2	10	36	17	173
2014	300	133	71	13	1	5	43	12	155
2015	289	96	60	4	4	5	23	21	172
2016	353	91	48	4	2	4	33	29	233
2017	239	47	20	8	3	7	9	23	169
2018 <sup>3)</sup>	213	67	22	11	4	3	27	17	128
2019	200	68	23	2	2	6	35	29	103

**Quelle** Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Bautätigkeitsstatistik, 2020.

1) Summe aus den hier aufgeführten Baumaßnahmen daher ohne Abbruchmaßnahmen.

2) Aus- und Umbau an bestehenden Wohn- und Nichtwohnbauten.

3) 1 Baufertigstellung ist nicht zuordenbar bei Neubau von Wohn- beziehungsweise Nichtwohngebäuden.

**Tabelle 404**  
**Fertiggestellte Wohnungen in Heidelberg nach Art der Baumaßnahme**  
**seit 1988**

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen (Saldo aus Zu- und Abgängen)	davon durch			Abbruch- maßnahmen <sup>2)</sup>
		Neubaumaßnahmen		Umbau- und Sanierungs- maßnahmen <sup>1)</sup>	
		in Wohn- gebäuden	in Nichtwohn- gebäuden		
1988	404	371	17	16	-
1989	368	245	11	112	-
1990	312	282	6	24	-
1991	823	694	73	56	-
1992	736	516	87	133	-
1993	753	650	21	82	-
1994	549	445	28	76	-
1995	570	380	13	177	-
1996	759	610	11	138	-
1997	826	674	11	141	-
1998	562	457	7	98	-
1999	542	445	10	87	-
2000	346	228	30	88	-
2001	376	295	31	50	-
2002	412	349	6	57	-
2003	222	215	2	5	-
2004	321	315	5	1	-
2005	444	352	65	27	-
2006	182	146	2	34	-
2007	380	265	16	99	-
2008	443	277	79	87	-
2009	361	331	21	9	-
2010	176	222	12	-58	-
2011	411	373	2	36	-
2012	868	702	151	15	-
2013	630	937	1	29	337
2014	875	847	0	62	34
2015	673	659	24	35	45
2016	670	749	20	28	127
2017	163	200	6	66	109
2018	398	498	21	10	131
2019	547	507	23	40	23

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Bautätigkeitsstatistik, 2020.

1) Aus- und Umbau an bestehenden Wohn- und Nichtwohnbauten.

2) Ab 2013 werden die abgebrochenen Wohnungen (Abbruch des gesamten Gebäudes) gesondert ausgewiesen.

In den vorhergehenden Jahren wurden diese mit den Neubauten verrechnet.

## Tabelle 405

### Wohnflächenbestand und -zugang nach Stadtteilen und Stadtbereichen in Heidelberg seit 2013 (Gebietsstand 2011)

Stadtteil/ Stadtbereich <sup>1)</sup>	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		
	E	Z	E	Z	E	Z	E	Z	E	Z	E	Z	E	Z	
001 Schlierbach	166.779	35	166.814	6	166.820	288	167.108	1.378	168.486	508	168.994	1.137	170.131	219	170.350
002 Altstadt	373.572	1.253	374.825	-451	374.374	236	374.610	195	374.805	424	375.229	-48	375.181	805	375.986
003 Bergheim	266.386	617	267.003	591	267.594	247	267.841	6.175	274.016	1.847	275.863	0	275.863	2.755	278.618
004 Weststadt	495.052	1.813	496.865	7.135	504.000	6.423	510.423	554	510.977	-106	510.871	-36	510.835	1.752	512.587
005 Südstadt	175.964	1.496	177.460	39.168	216.628	426	217.054	-5.233	211.821	-5.622	206.199	-6.974	199.225	7.677	206.902
006 Rohrbach	616.858	506	617.364	25.333	642.697	7.898	650.595	1.696	652.291	1.533	653.824	1.607	655.431	789	656.220
007 Kirchheim	641.299	-12.616	628.683	9.535	638.218	4.269	642.487	15.600	658.087	2.273	660.360	10.754	671.114	-3.392	667.722
008 Pfaffengrund	293.309	284	293.593	947	294.540	107	294.647	1.746	296.393	-1.329	295.064	571	295.635	4.561	300.196
009 Wieblingen	399.743	8.403	408.146	5.868	414.014	34	414.048	1.007	415.055	793	415.848	871	416.719	1.309	418.028
010 Handschuhsheim	712.520	253	712.773	7.622	720.395	4.301	724.696	1.796	726.492	1.352	727.844	2.062	729.906	1.706	731.612
011 Neuenheim	601.963	889	602.852	2.069	604.921	1.623	606.544	1.702	608.246	3.343	611.589	1.737	613.326	746	614.072
012 Boxberg	159.281	0	159.281	21	159.302	0	159.302	75	159.377	129	159.506	339	159.845	0	159.845
013 Emmertsgrund	222.068	-30	222.038	0	222.038	18	222.056	0	222.056	56	222.112	0	222.112	0	222.112
014 Ziegelhausen	461.311	210	461.521	4.183	465.704	2.680	468.384	1.005	469.389	1.412	470.801	5.599	476.400	2.157	478.557
015 Bahnstadt	23.604	39.519	63.123	31.402	94.525	19.945	114.470	17.929	132.399	7.658	140.057	23.787	163.844	28.108	191.952
<b>Gesamtstadt</b>	<b>5.609.709</b>	<b>42.632</b>	<b>5.652.341</b>	<b>133.429</b>	<b>5.785.770</b>	<b>48.495</b>	<b>5.834.265</b>	<b>45.625</b>	<b>5.879.890</b>	<b>14.271</b>	<b>5.894.161</b>	<b>41.406</b>	<b>5.935.567</b>	<b>49.192</b>	<b>5.984.759</b>
01 Mitte	1.158.614	43.202	1.201.816	38.677	1.240.493	26.851	1.267.344	24.853	1.292.197	9.823	1.302.020	23.703	1.325.723	33.420	1.359.143
02 Nord	1.314.483	1.142	1.315.625	9.691	1.325.316	5.924	1.331.240	3.498	1.334.738	4.695	1.339.433	3.799	1.343.232	2.452	1.345.684
03 Süd	1.815.470	-10.644	1.804.826	74.057	1.878.883	12.611	1.891.494	12.138	1.903.632	-1.631	1.902.001	5.726	1.907.727	5.074	1.912.801
04 West	693.052	8.687	701.739	6.815	708.554	141	708.695	2.753	711.448	-536	710.912	1.442	712.354	5.870	718.224
05 Ost	628.090	245	628.335	4.189	632.524	2.968	635.492	2.383	637.875	1.920	639.795	6.736	646.531	2.376	648.907

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Fortschreibung, 2020.

1) Stadtbereiche: 01 Mitte (Stadtteile Altstadt, Bergheim, Weststadt und Bahnstadt), 02 Nord (Stadtteile Handschuhsheim und Neuenheim), 03 Süd (Stadtteile Südstadt, Rohrbach, Kirchheim, Boxberg, Emmertsgrund), 04 West (Stadtteile Pfaffengrund und Wieblingen), 05 Ost (Stadtteile Schlierbach und Ziegelhausen).

Abkürzungen E = Endbestand am 31. Dezember des jeweiligen Jahres. Der Wert entspricht dem Ausgangsbestand des Folgejahres.

Z = Wohnflächenzugang zwischen 01. Januar und 31. Dezember des jeweiligen Jahres.



**Tabelle 406**

Wohnfläche insgesamt und pro Einwohner nach Stadtteilen in Heidelberg seit 2013 (Gebietsstand 2011)  
hier: Nur Einwohner mit Hauptwohnsitz in Heidelberg

Stadtteil Nr. Name	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019	
	Wohn- fläche	Wohn- fläche pro Ein- wohner	Wohn- fläche	Wohn- fläche pro Ein- wohner	Wohn- fläche	Wohn- fläche pro Ein- wohner	Wohn- fläche	Wohn- fläche pro Ein- wohner	Wohn- fläche	Wohn- fläche pro Ein- wohner	Wohn- fläche	Wohn- fläche pro Ein- wohner	Wohn- fläche	Wohn- fläche pro Ein- wohner
in Quadratmetern														
001 Schlierbach	166.814	52,4	166.820	52,0	167.108	51,9	168.486	52,8	168.994	51,3	170.131	52,5	170.350	52,4
002 Altstadt	374.825	35,8	374.374	35,8	374.610	35,0	374.805	35,6	375.229	35,8	375.181	36,1	375.986	36,6
003 Bergheim	267.003	37,4	267.594	37,4	267.841	37,5	274.016	37,0	275.863	37,7	275.863	37,9	278.618	38,2
004 Weststadt	496.865	38,7	504.000	38,8	510.423	39,0	510.977	39,2	510.871	38,8	510.835	39,2	512.587	39,5
005 Südstadt	177.460	41,7	216.628	49,1	217.054	48,3	211.821	44,3	206.199	42,3	199.225	40,8	206.902	41,3
006 Rohrbach	617.364	38,0	642.697	39,0	650.595	39,1	652.291	39,0	653.824	39,0	655.431	39,4	656.220	39,7
007 Kirchheim	628.683	39,4	638.218	39,2	642.487	39,4	658.087	35,5	660.360	36,5	671.114	37,6	667.722	36,9
008 Pfaffengrund	293.593	37,4	294.540	37,1	294.647	37,2	296.393	37,9	295.064	37,9	295.635	37,9	300.196	38,3
009 Wieblingen	408.146	40,6	414.014	40,1	414.048	39,6	415.055	40,1	415.848	40,9	416.719	40,9	418.028	40,2
010 Handschuhsheim	712.773	40,5	720.395	40,4	724.696	40,2	726.492	39,9	727.844	39,8	729.906	40,0	731.612	40,1
011 Neuenheim	602.852	45,5	604.921	46,2	606.544	46,4	608.246	46,5	611.589	46,3	613.326	46,6	614.072	47,0
012 Boxberg	159.281	40,5	159.302	39,2	159.302	38,6	159.377	37,7	159.506	37,4	159.845	38,2	159.845	38,6
013 Emmertsgrund	222.038	34,0	222.038	33,1	222.056	32,6	222.056	32,2	222.112	32,1	222.112	32,4	222.112	32,3
014 Ziegelhausen	461.521	50,3	465.704	50,2	468.384	50,7	469.389	50,3	470.801	49,7	476.400	50,2	478.557	50,3
015 Bahnstadt	63.123	44,6	94.525	42,2	114.470	44,4	132.399	38,3	140.057	37,0	163.844	39,3	191.952	39,6
<b>Stadt Heidelberg</b>	<b>5.652.341</b>	<b>40,7</b>	<b>5.785.770</b>	<b>40,4</b>	<b>5.834.265</b>	<b>40,6</b>	<b>5.879.890</b>	<b>39,8</b>	<b>5.894.161</b>	<b>39,9</b>	<b>5.935.567</b>	<b>40,3</b>	<b>5.984.759</b>	<b>40,3</b>

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Fortschreibung, 2020.

**Tabelle 407**

**Fertiggestellte Wohnungen insgesamt in Heidelberg nach Gebietskategorien seit 1999**

- Saldo aus Zu- und Abgängen -

hier: Werte absolut

Von den fertig- gestellten Woh- nungen entstanden	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
in Neubaugebieten	36	22	35	0	0	0	0	0	0	0	0	18	26	315	821	579	440	193	112	287	299
im Bestand	360	240	224	311	87	259	198	129	212	403	314	-25	328	174	-220	227	122	122	15	77	207
in Baulücken	138	77	117	97	53	53	62	47	80	30	43	44	54	67	28	69	106	353	32	31	37
im Außenbereich und in Sondergebieten	8	7	0	4	82	9	184	6	88	10	4	139	3	312	1	0	5	2	4	3	4
<b>Insgesamt</b>	<b>542</b>	<b>346</b>	<b>376</b>	<b>412</b>	<b>222</b>	<b>321</b>	<b>444</b>	<b>182</b>	<b>380</b>	<b>443</b>	<b>361</b>	<b>176</b>	<b>411</b>	<b>868</b>	<b>630</b>	<b>875</b>	<b>673</b>	<b>670</b>	<b>163</b>	<b>398</b>	<b>547</b>

**Fertiggestellte Wohnungen insgesamt in Heidelberg nach Gebietskategorien seit 1999**

- Saldo aus Zu- und Abgängen -

hier: Spaltenprozent<sup>1)</sup>

Von den fertig- gestellten Woh- nungen entstanden	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
in Neubaugebieten	6,6	6,4	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,2	6,3	36,3	130,3	66,2	65,4	28,8	68,7	72,1	54,7
im Bestand	66,4	69,4	59,6	75,5	39,2	80,7	44,6	70,9	55,8	91,0	87,0	-14,2	79,8	20,0	-34,9	25,9	18,1	18,2	9,2	19,3	37,8
in Baulücken	25,5	22,3	31,1	23,5	23,9	16,5	14,0	25,8	21,1	6,8	11,9	25,0	13,1	7,7	4,4	7,9	15,8	52,7	19,6	7,8	6,8
im Außenbereich und in Sondergebieten	1,5	2,0	0,0	1,0	36,9	2,8	41,4	3,3	23,2	2,3	1,1	79,0	0,7	35,9	0,2	0,0	0,7	0,3	2,5	0,8	0,7
<b>Insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Fortschreibung, 2020.

1) = Abweichungen in der Summe der Spaltenprozent durch Rundungsautomatik möglich.

**Tabelle 408**

Fertiggestellte Wohnungen im Neubau in Heidelberg nach der Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie seit 1999  
hier: Werte absolut

Vorwiegende Heizenergie	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Öl	8	6	47	4	0	1	1	0	1	9	3	1	0	0	4	0	1	0	1	0	2
Gas	406	191	101	127	74	145	150	68	97	55	167	70	47	50	18	49	85	37	20	56	28
Strom	0	2	0	0	1	0	8	0	0	0	0	0	0	2	0	1	2	0	0	1	0
Fernwärme	41	59	178	214	142	172	254	54	176	285	169	161	235	567	235	647	573	682	157	402	425
Wärmepumpe	0	0	0	10	0	0	0	1	4	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geo-/Umweltthermie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	93	71	5	32	14	36	28	37	11
Sonstiges	0	0	0	0	0	2	0	9	3	7	3	1	0	163	676	118	8	14	0	23	64
<b>Gesamt</b>	<b>455</b>	<b>258</b>	<b>326</b>	<b>355</b>	<b>217</b>	<b>320</b>	<b>413</b>	<b>132</b>	<b>281</b>	<b>356</b>	<b>352</b>	<b>234</b>	<b>375</b>	<b>853</b>	<b>938</b>	<b>847</b>	<b>683</b>	<b>769</b>	<b>206</b>	<b>519</b>	<b>530</b>

Fertiggestellte Wohnungen im Neubau in Heidelberg nach der Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie seit 1999  
hier: Spaltenprozente<sup>1)</sup>

Vorwiegende Heizenergie	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Öl	1,8	2,3	14,4	1,1	0,0	0,3	0,2	0,0	0,4	2,5	0,9	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,1	0,0	0,5	0,0	0,4
Gas	89,2	74,0	31,0	35,8	34,1	45,3	36,3	51,5	34,5	15,4	47,4	29,9	12,5	5,9	1,9	5,8	12,4	4,8	9,7	10,8	5,3
Strom	0,0	0,8	0,0	0,0	0,5	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,1	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0
Fernwärme	9,0	22,9	54,6	60,3	65,4	53,8	61,5	40,9	62,6	80,1	48,0	68,8	62,7	66,5	25,1	76,4	83,9	88,7	76,2	77,5	80,2
Wärmepumpe	0,0	0,0	0,0	2,8	0,0	0,0	0,0	0,8	1,4	0,0	2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Geo-/Umweltthermie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	24,8	8,3	0,5	3,8	2,0	4,7	13,6	7,1	2,1
Sonstiges	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	6,8	1,1	2,0	0,9	0,4	0,0	19,1	72,1	13,9	1,2	1,8	0,0	4,4	12,1
<b>Gesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Fortschreibung, 2020.

1) = Abweichungen in der Summe der Spaltenprozente durch Rundungsautomatik möglich.

**Tabelle 409**

**Fertiggestellte Wohnungen insgesamt in Heidelberg nach der Wohnungsgröße seit 1995**

- Saldo aus Zu- und Abgängen -

hier: Werte absolut

Zahl der Räume (einschließlich Küchen)	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1 bis 3 Räume	364	389	528	253	318	148	182	196	105	139	219	-10	176	142	48	52	164	565	353	507	461	495	89	323	336
4 bis 5 Räume	154	250	229	199	185	114	80	126	60	80	90	85	125	195	184	41	161	202	233	289	156	141	41	48	160
6 und mehr Räume	52	120	69	86	39	84	114	90	57	102	135	107	79	106	129	83	86	101	44	79	56	34	33	27	34
<b>Insgesamt</b>	<b>570</b>	<b>759</b>	<b>826</b>	<b>538</b>	<b>542</b>	<b>346</b>	<b>376</b>	<b>412</b>	<b>222</b>	<b>321</b>	<b>444</b>	<b>182</b>	<b>380</b>	<b>443</b>	<b>361</b>	<b>176</b>	<b>411</b>	<b>868</b>	<b>630</b>	<b>875</b>	<b>673</b>	<b>670</b>	<b>163</b>	<b>398</b>	<b>530</b>

**Fertiggestellte Wohnungen insgesamt in Heidelberg nach der Wohnungsgröße seit 1995**

- Saldo aus Zu- und Abgängen -

hier: Spaltenprozent<sup>1)</sup>

Zahl der Räume (einschließlich Küchen)	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1 bis 3 Räume	63,9	51,3	63,9	47,0	58,7	42,8	48,4	47,6	47,3	43,3	49,3	-5,5	46,3	32,1	13,3	29,5	39,9	65,1	56,0	57,9	68,5	73,9	54,6	81,2	63,4
4 bis 5 Räume	27,0	32,9	27,7	37,0	34,1	32,9	21,3	30,6	27,0	24,9	20,3	46,7	32,9	44,0	51,0	23,3	39,2	23,3	37,0	33,0	23,2	21,0	25,2	12,1	30,2
6 und mehr Räume	9,1	15,8	8,4	16,0	7,2	24,3	30,3	21,8	25,7	31,8	30,4	58,8	20,8	23,9	35,7	47,2	20,9	11,6	7,0	9,0	8,3	5,1	20,2	6,8	6,4
<b>Insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Fortschreibung, 2020.

1) = Abweichungen in der Summe der Spaltenprozent durch Rundungsautomatik möglich.

**Tabelle 410****Bewilligte Förderungen von Wohnungen und Haushalte in Heidelberg seit 1980**

Jahr	Bewilligte Förderungen von Wohnungen und Haushalte insgesamt	davon		
		Mietwohnungen	Eigentums- wohnungen	Familienheime
1980	68	57	3	8
1981	105	93	1	11
1982	164	156	0	8
1983	115	101	2	12
1984	68	60	0	8
1985	126	119	0	7
1986	14	0	0	14
1987	208	200	0	8
1988	20	14	0	6
1989	7	0	0	7
1990	52	38	0	14
1991	285	269	1	15
1992	160	152	0	8
1993	90	86	1	3
1994	61	49	1	11
1995	90	85	0	5
1996	128	128	0	0
1997	118	118	0	0
1998	41	38	1	2
1999	151	129	5	17
2000	66	39	1	26
2001	17	0	2	15
2002	42	37	2	3
2003	23	13	0	10
2004	10	0	2	8
2005	13	0	2	11
2006	3	0	0	3
2007	59	59	0	0
2008	10	0	4	6
2009	89	47	20	22
2010	71	47	15	9
2011	52	29	4	19
2012	55	28	2	25
2013	61	26	13	22
2014	94	58	15	21
2015	38	15	14	9
2016	180	156	15	9
2017	28	20	3	5
2018	7	0	4	3
2019	231	213	9	9
<b>Insgesamt</b>	<b>2.989</b>	<b>2.679</b>	<b>142</b>	<b>399</b>
Ø 1980/2019	77	67	4	10

Quelle: Amt für Baurecht und Denkmalschutz und Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Fortschreibung, 2020.