

**Satzung
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
Heidelberg Rohrbach¹**

(Heidelberger Stadtblatt vom 14.03.2007)

Aufgrund von von § 142 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 3 des Förderalismusreform-Begleitgesetzes vom 05.09.2006 (BGBl. S.2098) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden –Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Februar 2006 (GBl. S. 20) hat der Gemeinderat der Stadt Heidelberg am 08. Februar 2007 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes**

Das Gebiet beiderseits der Rathausstraße im Stadtteil Rohrbach, welches sich:

im Süden von der Straße „Burnhofweg“,
im Osten von der Straße „Siegelsmauer“,
im Norden von der „Achim-von-Arnim-Straße“ bis zur
„Römerstraße / Karlsruher Straße“ im Westen erstreckt,

wird förmlich als Sanierungsgebiet „Heidelberg Rohrbach“ festgelegt.

Die genaue Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist.

**§ 2
Vereinfachtes Verfahren**

Die Anwendung der §§ 152 bis 156 a des Baugesetzbuches wird gemäß § 142 Absatz 4 ausgeschlossen, weil sie für die Durchführung der Sanierung nicht erforderlich sind und die Durchführung hierdurch voraussichtlich nicht erschwert wird (vereinfachtes Verfahren).

Die Genehmigungspflicht nach § 144 bleibt hiervon unberührt.

**§ 3
Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Baugesetzbuch mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

¹ Geändert durch

Heidelberger Stadtblatt vom 05.09.2007

Ergänzend zum Lageplan sind nachfolgend die Grundstücke aufgeführt, die räumlich vom festgelegten Sanierungsgebiet umfasst werden:

Flst.Nr. 2282 (Teil), 20001, 20004, 20004/3, 20005, 20005/1, 20005/2, 20005/3, 20005/4, 20005/5, 20005/6, 20005/7, 20005/8, 20006, 20007, 20008, 20009, 20011, 20013, 20014, 20017, 20018, 20018/1, 20019, 20020, 20020/2, 20020/3, 20020/4, 20020/5, 20021, 20022, 20023, 20023/1, 20024, 20025, 20026, 20027/1, 20030, 20031, 20032, 20034/1, 20035, 20036, 20038, 20039, 20040, 20040/1, 20041, 20041/2, 20042, 20043, 20044, 20045, 20046, 20048, 20049, 20049/1, 20050, 20051, 20052, 20053, 20054 (Teil), 20055, 20055/1, 20056, 20056/1, 20057, 20058, 20059, 20060, 20061, 20062, 20063, 20064, 20065, 20066, 20069, 20070, 20071, 20072, 20074, 20075, 20075/1, 20075/2, 20075/4, 20076, 20077, 20078, 20082, 20083, 20083/2, 20084, 20085, 20088, 20089, 20091, 20092, 20093, 20095, 20096, 20098, 20099, 20100, 20100/1, 20101, 20102, 20103, 20104, 20105, 20106, 20107, 20108, 20109, 20110, 20111, 20111/2, 20112, 20112/1, 20112/2, 20112/3, 20112/4, 20112/5, 20112/6, 20112/7, 20113 (Teil), 20114, 20117, 20118, 20119, 20120, 20120/1, 20121, 20122, 20123, 20124, 20125, 20126, 20128, 20129, 20129/3, 20129/4, 20129/5, 20130, 20131/1, 20131/2, 20132, 20133, 20134, 20135, 20135/1, 20136, 20137, 20138, 20139, 20140, 20141, 20142, 20143, 20144, 20145, 20146, 20147, 20148, 20149, 20150, 20153, 20154, 20155, 20156, 20157, 20158, 20159, 20160, 20161, 20163, 20164, 20165/1, 20166, 20167, 20168, 20169, 20170, 20171, 20172, 20173, 20175, 20176, 20180, 20181, 20182, 20183, 20184, 20184/1, 20185, 20186, 20190, 20191, 20192, 20193, 20193/2, 20194, 20194/1, 20194/2, 20195, 20196, 20197, 20198, 20199, 20200, 20201, 20202, 20203, 20204, 20205, 20206, 20207, 20207/1, 20208, 20209, 20367 (Teil), 20368/1 (Teil), 20369, 20370, 20371, 20373, 20374, 20375, 20376, 20376/1, 20376/2, 20377, 20378, 20379, 20380, 20381, 20382, 20385, 20386, 20387, 20388/1, 20390, 20392/1, 20393, 20394, 20395, 20396, 20398, 20399, 20400, 20401, 20402, 20402/1, 20403, 20404, 20405, 20406, 20407, 20408, 20409, 20410, 20411, 20412, 20413/1, 20414, 20414/1, 20415, 20416/1 (Teil), 20417 (Teil), 20422/1, 20425, 20426, 20428, 20429, 20430/4, 20431, 20437, 20438, 20439, 20440, 20440/1, 20441, 20442, 20443, 20443/1, 20443/3, 20444, 20445, 20447, 20447/1, 20448, 20450, 20452, 20453, 20455, 20457/1, 20459, 20459/2, 20468, 20470/1, 20477, 20479, 20480, 20481, 20482, 20483, 20484, 20485, 20494, 20497, 20498, 20498/1, 20499, 20502, 20503, 20504, 20505, 20506, 20507, 20516/1, 20519, 20519/1, 20523/1, 20524, 20524/1, 20525, 20526, 20526/1, 20526/4, 20537, 20550/10, 20550/11, 20550/17 (Teil), 20550/21, 20550/22, 20550/7, 20550/8, 20550/9, 20638, 20638/2, 20638/3, 20638/4, 20640, 20670, 20671, 20671/1, 20671/2, 20671/3, 20672, 21570, 21572/13, 21613/1, 21615/1, 21619/1, 21700, 21700/1, 21700/7, 21701/5, 21702, 21702/2, 21703, 21703/1, 21704, 21706, 21706/1, 21706/2, 21706/4, 25135, 25136, 25137, 25272/1, 25274, 25275, 25276, 25277, 25278, 25279, 25283, 25284, 25288, 25289, 25290, 25291, 25293, 25293/1, 25294, 25341 (Teil), 25348, 25350, 25351, 25351/2, 25352 (Teil), 25354, 25355, 25776, 25777/1, 25779, 25782, 25915, 25915/1, 25915/3 (Teil), 25933 (Teil), 26010, 26011, 26024, 26024/1, 26025 (Teil)

Jedermann kann die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Heidelberg Rohrbach im Technischen Bürgeramt der Stadt Heidelberg während der allgemeinen Öffnungszeiten einsehen und Auskunft über den Inhalt erhalten.

Ort: Technisches Bürgeramt
Verwaltungsgebäude Prinz Carl, EG
Kornmarkt 1
69117 Heidelberg

Telefon: 06221-58 25250

Öffnungszeiten:

Montag	8.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	8.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 17.30 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

Gemäß § 215 Absatz 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Absatz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb von 2 Jahren nach dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Heidelberg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB wird hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.