

LEGENDE

- DACHBEGRIJNUNG 60% DER DACHFLÄCHE DES HAUPTGEBÄUDES
- MODULE ZUR ENERGIEGEWINNUNG AUF DER DACHFLÄCHE DES HAUPTGEBÄUDES

Planinhalt
Lageplan
 Plan- Nr.
 Maßstab
 Datum

1/8
 1: 200
 4-6-2019 MIT ERGÄNZUNGEN VOM 31-7-2019 ENTSPRECHEND OFFENLAGEBESCHLUSS

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

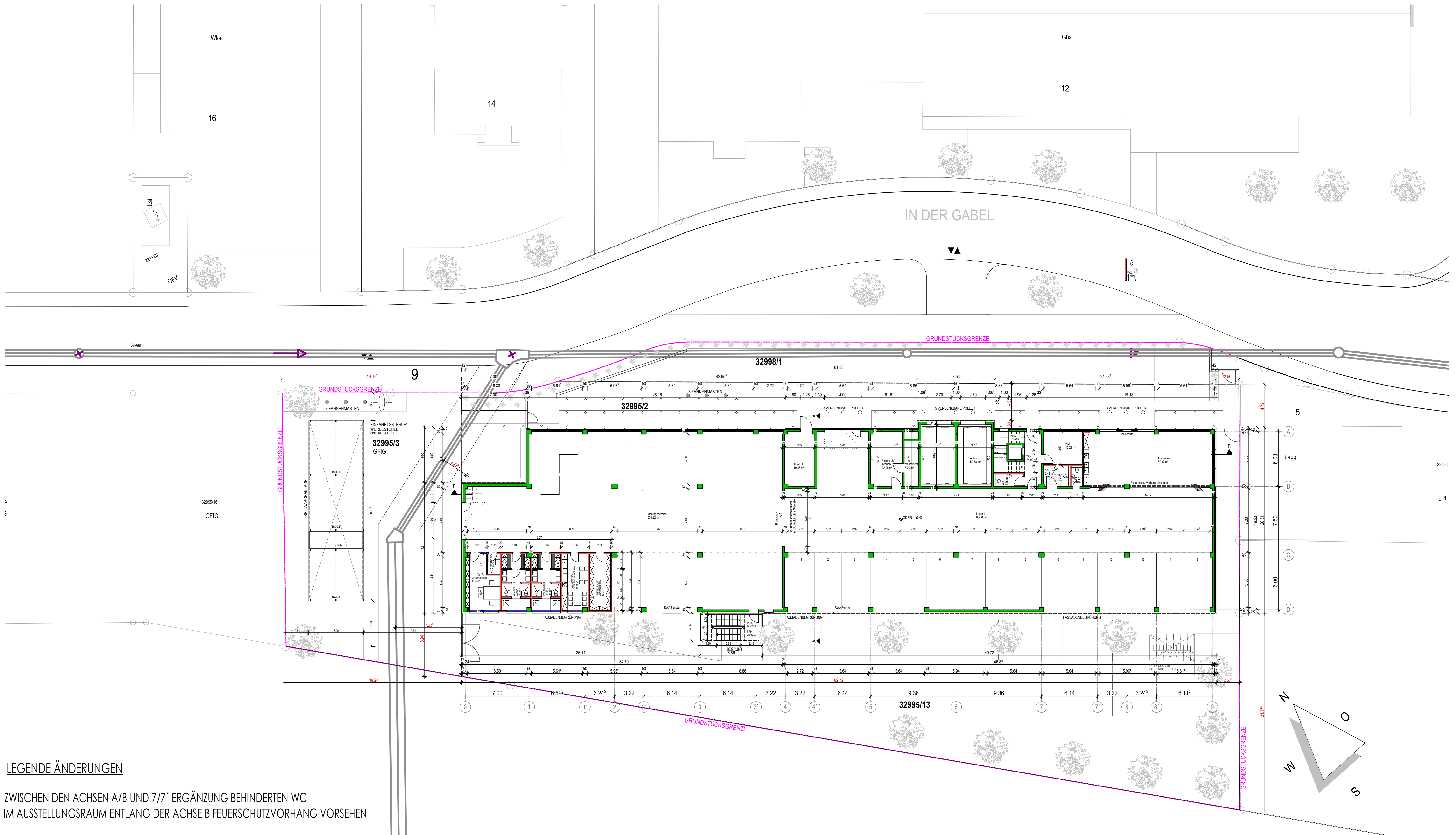


Architekt
Fuchs-Planungs-AG
 Walter Oehmichen Straße 14
 68519 Viernheim
 fon: 06204 9186422
 eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
 Im Schumacherweg 5-11
 69123 Heidelberg

VORHABEN - UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Heidelberg - Wieblingen
"In der Gabel 7-9"



LEGENDE ÄNDERUNGEN

ZWISCHEN DEN ACHSEN A/B UND 7/7' ERGÄNZUNG BEHINDERTEN WC
IM AUSSTELLUNGSRAUM ENTLANG DER ACHSE B FEUERSCHUTZVORHANG VORSEHEN

Planinhalt
Erdgeschoss

Plan- Nr. **2/8**
Maßstab 1: 200
Datum 4-6-2019

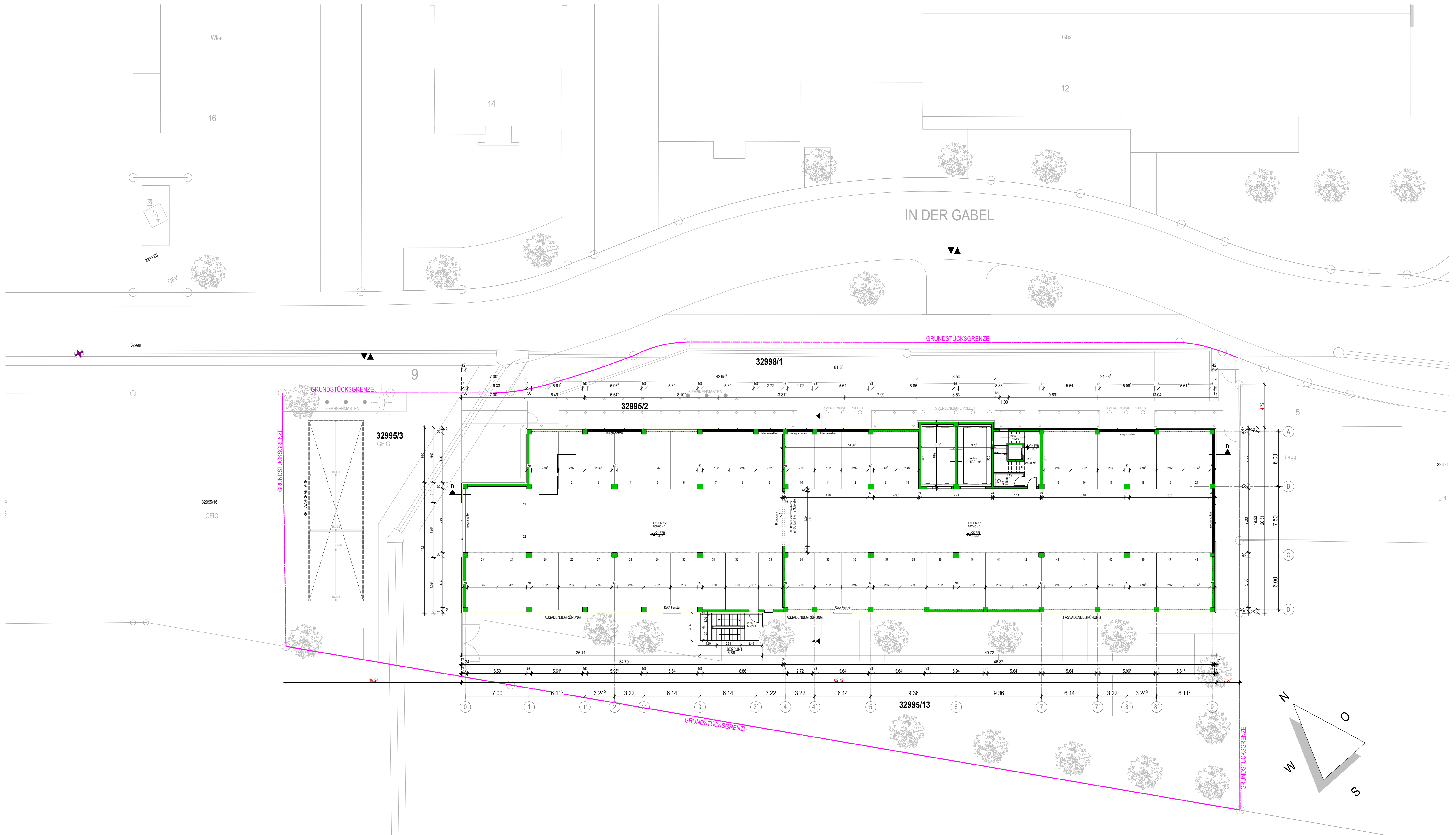
MIT ERGÄNZUNGEN VOM 31-7-2019 ENTSPRECHEND OFFENLAGEBESCHLUSS

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich.
Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden.
Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage.
Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge
der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt
Fuchs-Planungs-AG
Walter Oehmichen Straße 14
68519 Viernheim
fon: 06204 9186422
eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
Im Schumacherweg 5-11
69123 Heidelberg



Planinhalt
1. Obergeschoss

Plan- Nr. **3/8**
Maßstab 1: 200
Datum 4-6-2019

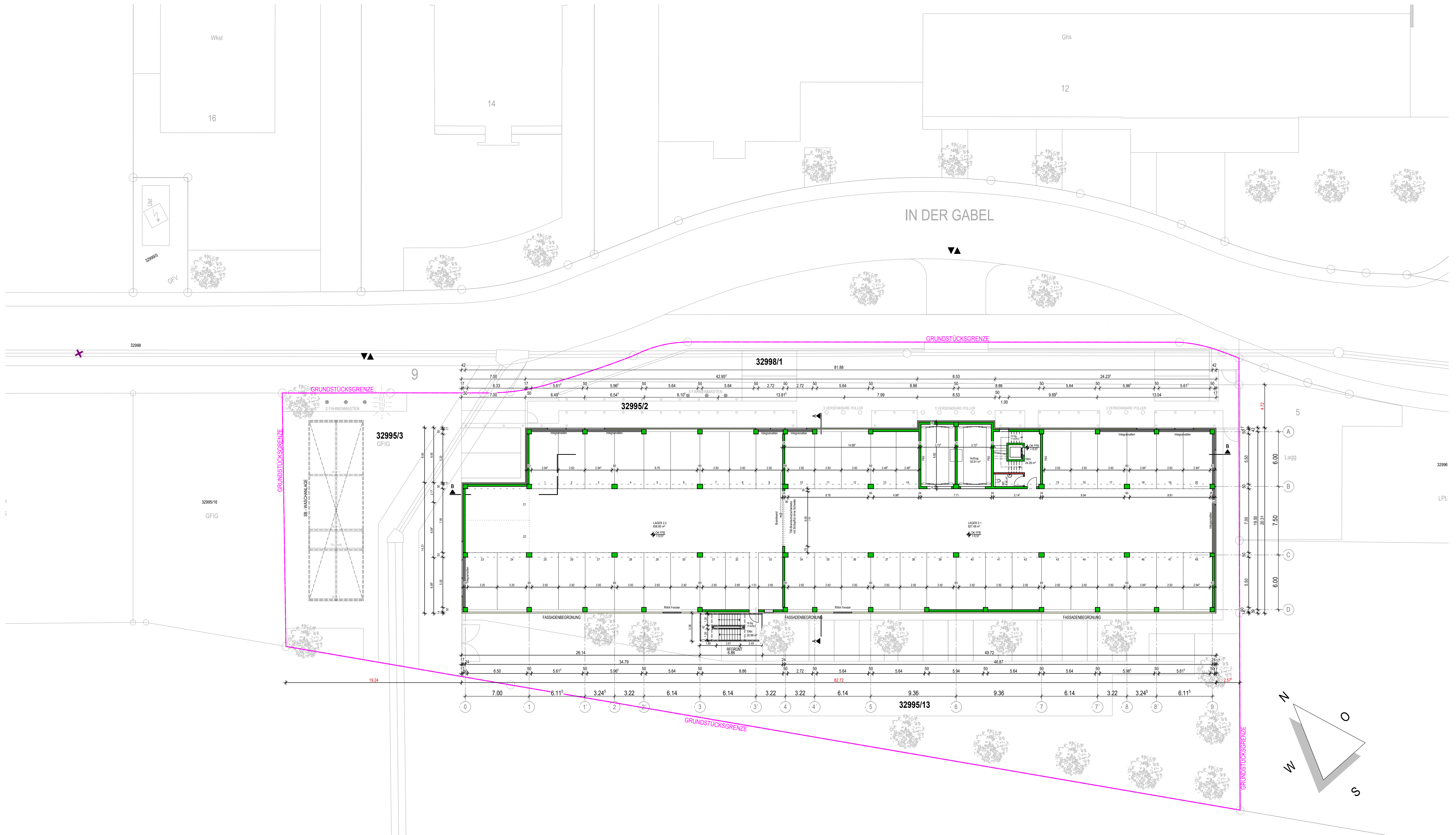
MIT ERGÄNZUNGEN VOM 31-7-2019 ENTSPRECHEND OFFENLAGEBESCHLUSS

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt
Fuchs-Planungs-AG
Walter Oehmichen Straße 14
68519 Viernheim
fon: 06204 9186422
eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
Im Schumachergewann 5-11
69123 Heidelberg



Planinhalt
2. Obergeschoss
 Plan- Nr.
 Maßstab
 Datum

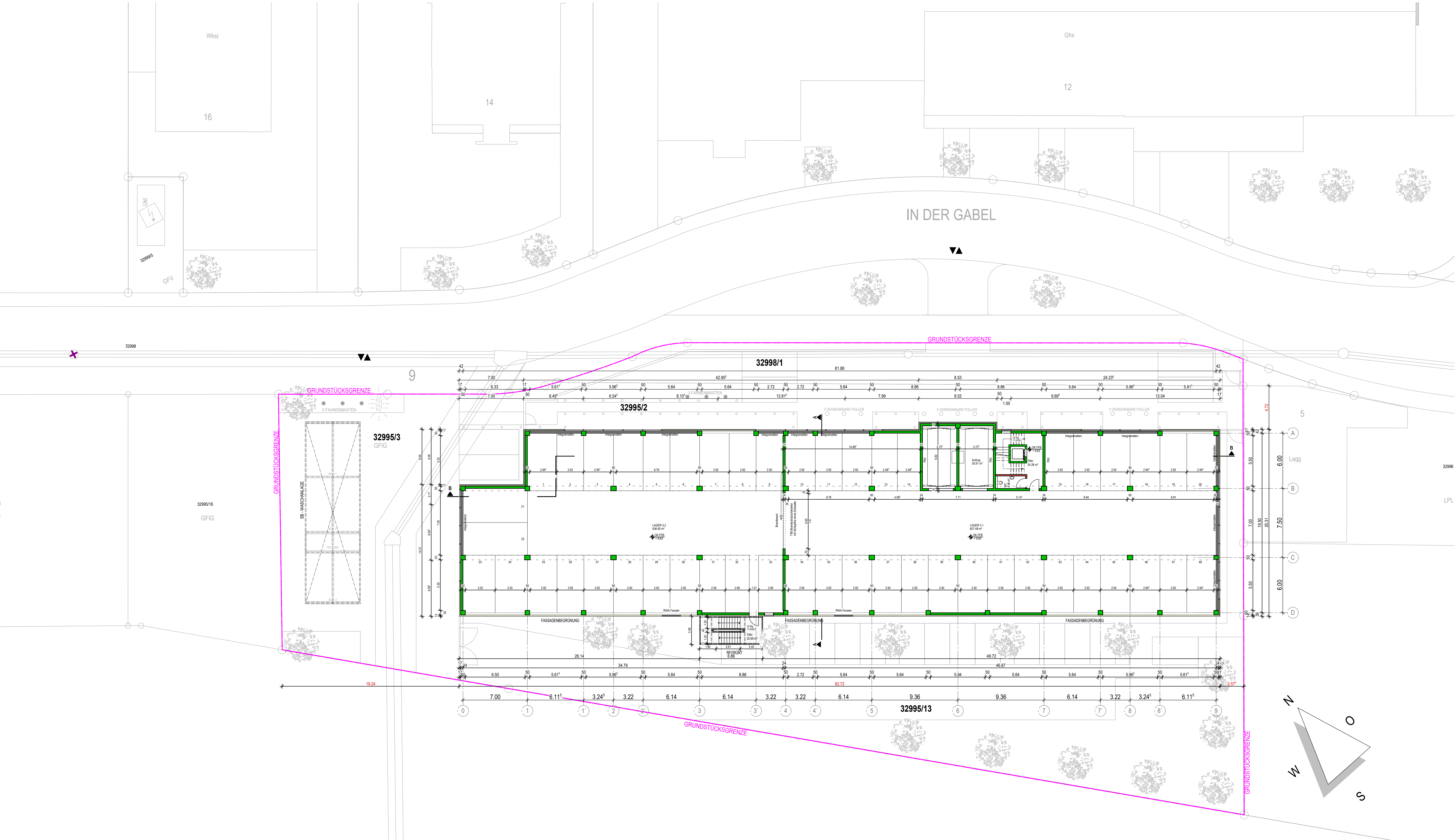
4/8
 1: 200
 4-6-2019 MIT ERGÄNZUNGEN VOM 31-7-2019 ENTSPRECHEND OFFENLAGEBESCHLUSS

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt
Fuchs-Planungs-AG
 Walter Oehmichen Straße 14
 68519 Viernheim
 fon: 06204 9186422
 eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
 Im Schumacherweg 5-11
 69123 Heidelberg



Planinhalt
3. Obergeschoss
 Plan- Nr. **5/8**
 Maßstab **1: 200**
 Datum **4-6-2019**

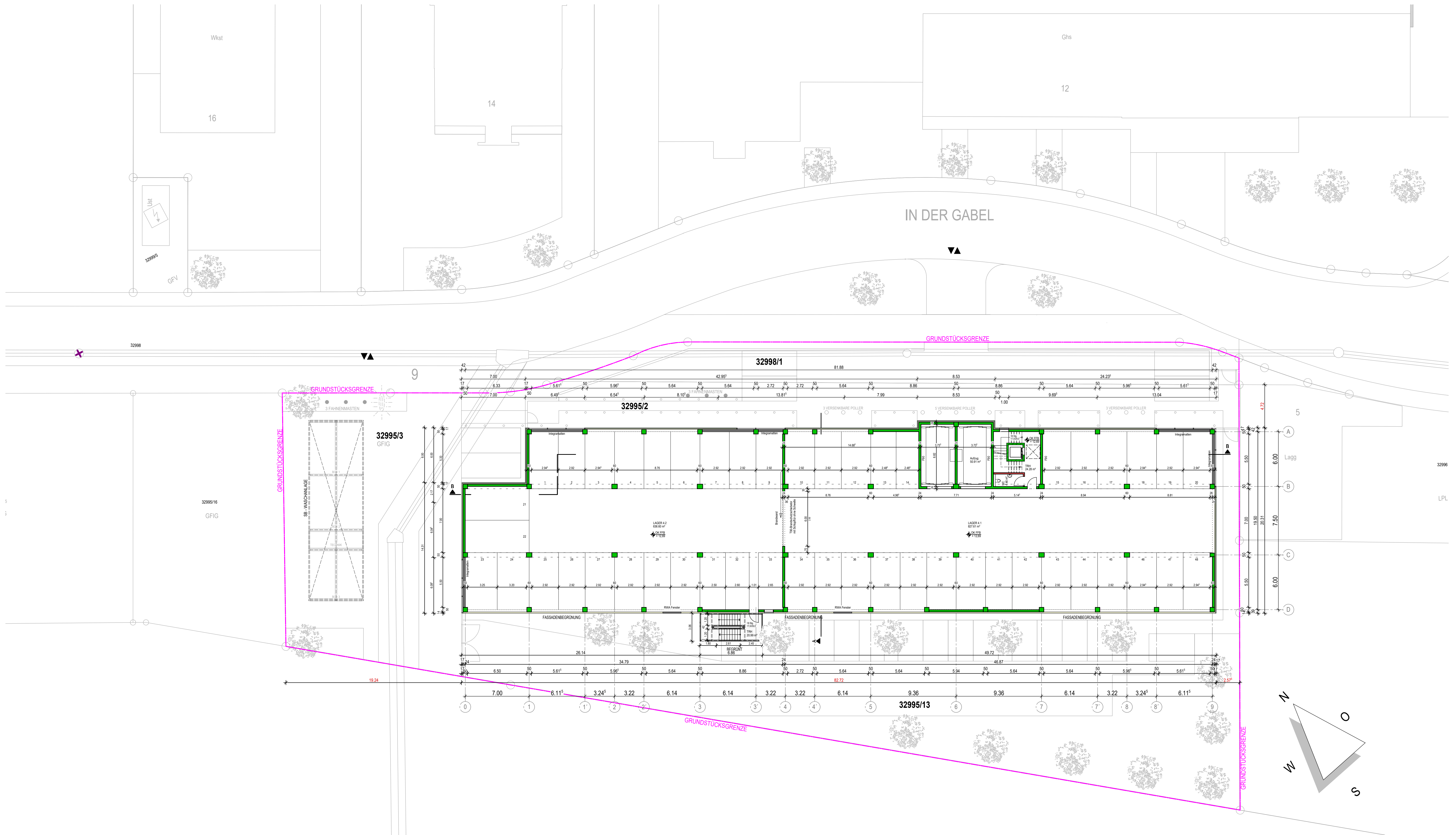
MIT ERGÄNZUNGEN VOM 31-7-2019 ENTSPRECHEND OFFENLAGEBESCHLUSS

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt
Fuchs-Planungs-AG
 Walter Oehmichen Straße 14
 68519 Viernheim
 fon: 06204 9186422
 eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
 Im Schumacherweg 5-11
 69123 Heidelberg



Planinhalt
4. Obergeschoss

Plan- Nr.
Maßstab
Datum

6/8

1: 200

4-6-2019

MIT ERGÄNZUNGEN VOM 31-7-2019 ENTSPRECHEND OFFENLAGEBESCHLUSS

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

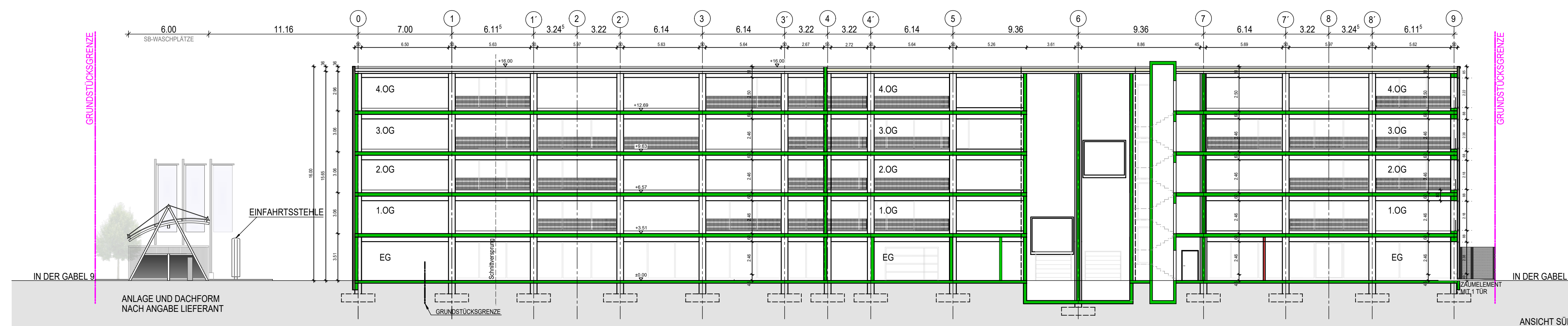
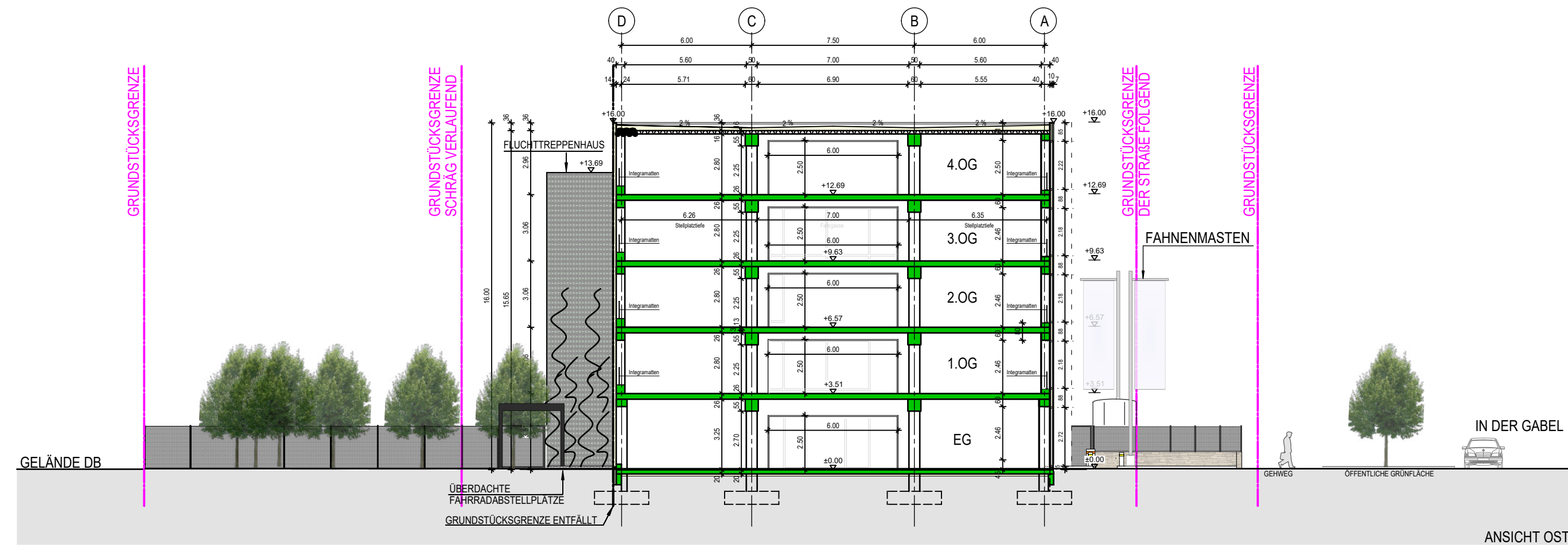


Architekt
Fuchs-Planungs-AG
Walter Oehmichen Straße 14
68519 Viernheim
fon: 06204 9186422
eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
Im Schumachergewann 5-11
69123 Heidelberg

VORHABEN - UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Heidelberg - Wieblingen
"In der Gabel 7-9"



LEGENDE



FASSADENBEGRÜNUNG AM HAUPTGEBÄUDE
DIE NOTTREPPENEINHAUSUNG
WIRD DREIßIG VOLLFLÄCHIG
BEGRÜNT

Planinhalt
Schnitte
Plan- Nr.
Maßstab
Datum

7/8
1:200
4-6-2019

MIT ERGÄNZUNGEN VOM 31-7-2019 ENTSPRECHEND OFFENLAGEBESCHLUSS

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

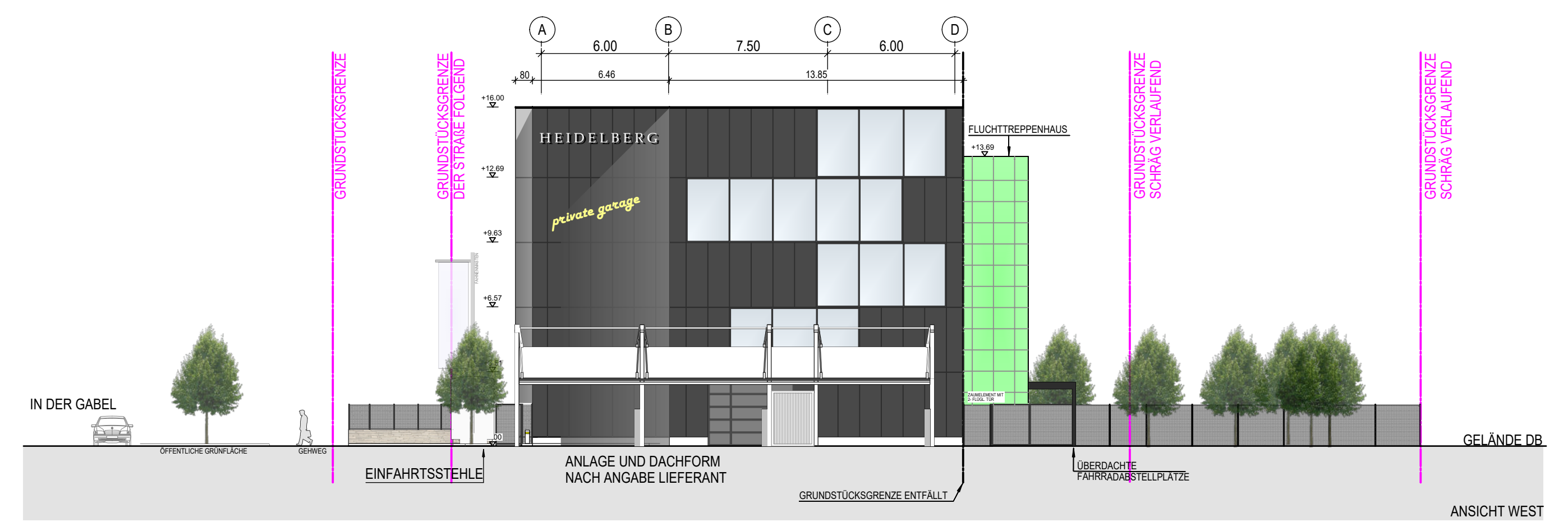
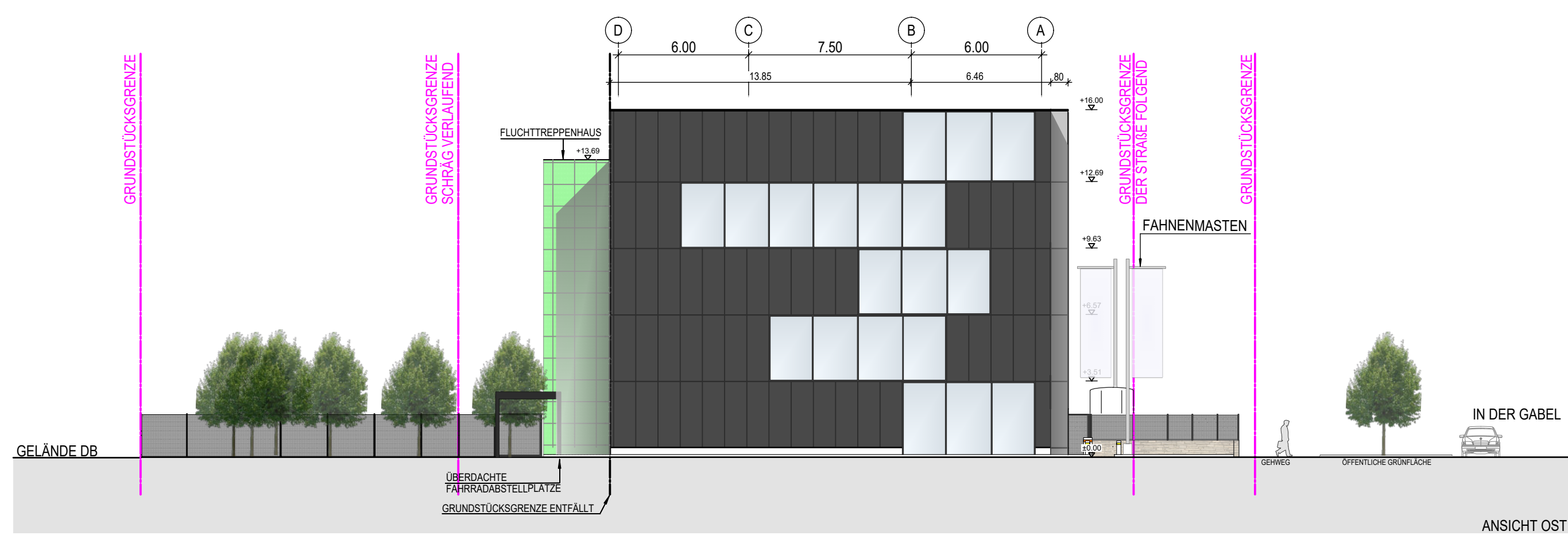
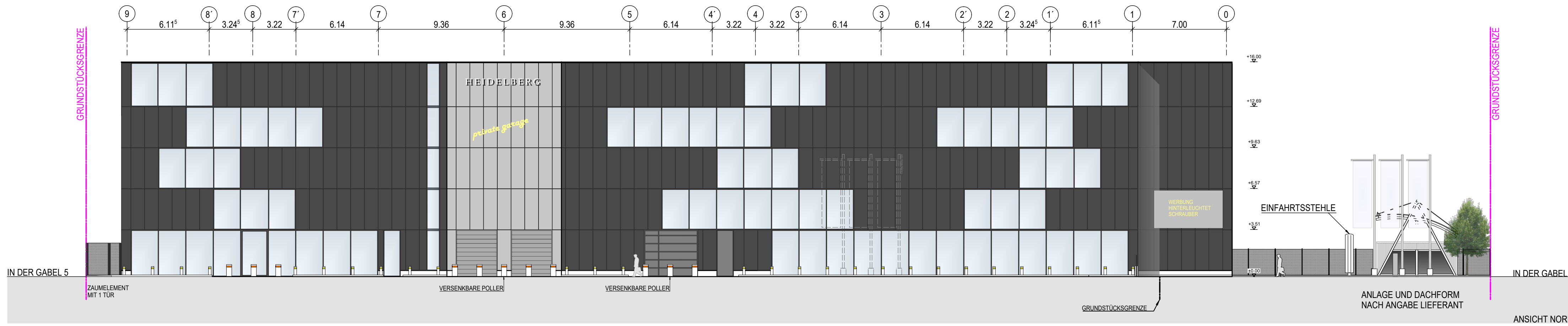


Architekt
Fuchs-Planungs-AG
Walter Oehmichen Straße 14
68519 Viernheim
fon: 06204 9186422
eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
Im Schumacherweg 5-11
69123 Heidelberg

VORHABEN - UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Heidelberg - Wieblingen
"In der Gabel 7-9"



LEGENDE

FASSADENBEGRÜNNUNG

RECHNERISCHE ERMITTLUNG DER FASSADENFLÄCHE UND BEGRÜNNUNG:

FLÄCHE NORDFASSADE	82,70 m x 16,00 m = 1.323,20 m ²
FLÄCHE OSTFASSADE	20,30 m x 16,00 m = 324,80 m ²
FLÄCHE SÜDFASSADE	82,70 m x 16,00 m = 1.323,20 m ²
FLÄCHE WESTFASSADE	20,30 m x 16,00 m = 324,80 m ²
GESAMTFLÄCHE FASSADE	3.296,00 m²
DAVON 30% FASSADENBEGRÜNNUNG ERFORDERLICH	= 988,80 m ²
FASSADENBEGRÜNNUNG WIE DARGESTELLT	1.003,00 m ²

Planinhalt
Ansichten
Plan- Nr.
Maßstab
Datum

(FENSTERANORDNUNG UND MATERIALITÄT ÄNDERBAR)
8/8
1: 200
4-6-2019 MIT ERGÄNZUNGEN VOM 31-7-2019 ENTSPRECHEND OFFENLAGEBESCHLUSS

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt
Fuchs-Planungs-AG
Walter Oehmichen Straße 14
68519 Viernheim
fon: 06204 9186422
eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
Im Schumacherweg 5-11
69123 Heidelberg